

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

משתתפים ה"ה: אדרי' עודד גבולי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה (נושאים 1-20). גבי שרונה הרשקו – מנהלת מנהל בתי"ש, יו"ר הוועדה, (מנושא 21-35), מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי עו"ד ליהי שפייכר – שירות משפטי.

נוכחים ה"ה: גבי אורלי אראל – ס. מה"ע ומנהלת אגף תה"ע, גבי יעל בן שבת – חשבת מנהל הנדסה ובתי"ש, גבי שרי כהן – סגנית החשבת, מר יואב דוד – אדריכל העיר, מר ליאור אבירם – מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, גבי מיכל כמון מילר – סגנית מנהל לפרויקטים ושירות, גבי גיליה ברגר קוליץ - מנהלת מחלקת תכנון מבנים, מר צביקה ריש – מנהל מרכז שליטה, גבי דפנה בן גל לוי – עוזרת ומנהל לשכה, מר אלדר גסנוב – סגן לביצוע, מר זוהר אכטנברג – סגן לתכנון, גבי עינבר ינאי לוי – מורשה נגישות בכירה, עו"ד חן קולס גלנטי – יועץ לבניית מאגרי מידע מתכננים.

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

- מנהל בתי"ש יקיים דיון לגבי חלוקת אמות מידה (מחיר ואיכות) ויציג את המנגנון בוועדה הבאה.

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1. פניה 1	1/18	מינהל הנדסה אגף רישוי עסקים	שירותי יעוץ בתחום הנגישות ע"י מורשה נגישות מתו"ס (מבנים, תשתיות וסביבה) ומורשה נגישות השירות	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
2. פניה 2	2/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	הכנת תכנית בנין עיר לגשר הטייסים	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
3. פניה 3	3/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	הכנת מסמך מדיניות לדרך לח"י – בר לב כפועל יוצא של תכנית המתאר	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
4. פניה 4	4/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	תכנית מע"ר בן צבי	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
5. פניה 5	5/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	תכנון תנועה לתכנית התחדשות צפון פלורנטיין	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
6. פניה 6	6/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	עריכת מסמך מדיניות למרחב הקונגרס (ד' הר ציון-צפון) ע"פ תכנית המתאר	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
7. פניה 7	7/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	תכנון חשמל, תאורה ואספקת אנרגיה למערכות – פרויקט קירוי האיילון	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
8. פניה 8	8/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	יועץ פיתוח ונוף – פרויקט קירוי האיילון	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור,

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
				אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ עבור יועץ מקומי ועוד ש עבור יועץ חו"ל.
.9 פניה 9	9/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	יועץ ניקוז, ביוב ומים – פרויקט קירווי האיילון	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
.10 פניה 10	10/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	תכנון פיזי ותיאום תשתיות – פרויקט קירווי האיילון	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
.11 פניה 11	11/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	ייעוץ בנושא עריכת קומפילציה – פרויקט קירווי האיילון	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
.12 פניה 12	12/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	בחינת השלכות שחלוף תחנת הכוח רדינג	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
.13 פניה 13	13/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	הכנת מסמך מדיניות לשכונת נווה כפיר – כפר שלם	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
.14 פניה 14	14/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	אדריכל להכנת תכנית "תשרי מערב" בשכונת עזרא	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
.15 פניה 15	15/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	שמאי לתכנית הזרם והפלך, תא/4748	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
.16 פניה 16	16/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	אדריכל לתכנית הזרם והפלך, תא/4748	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן ש לא כולל מע"מ.
.17 פניה 17	17/18	מינהל הנדסה	מנהל פרויקט לתכנית הזרם והפלך, תא/4748	אישור ההתקשרות

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
		אגף תכנון העיר		מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ.
18. פניה 18	18/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	אדריכל לעדכון מסמך מדיניות למרחב תכנון מבואות יפו	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ.
19. פניה 19	19/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	אדריכל לתכנון מרחבי לרחובות דרום העיר	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ.
20. פניה 20	20/18	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	אדריכל לתב"ע שדי ירושלים	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ.
21. פניה 21	21/18	מינהל בינוי ותשתיות אגף התנועה	תכנון תנועתי וחוק חניה לנכים	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ.
22. פניה 22	22/18	מינהל בינוי ותשתיות אגף התנועה	מרכז פרויקט להקצאת מקומות חניית נכים	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ.
23. פניה 23	23/18	מינהל בינוי ותשתיות אגף התנועה	תכנון תנועתי חניות נכים וטעינה	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ.
24. פניה 24	24/18	מינהל בינוי ותשתיות אגף מב"צ	אדריכלות ועיצוב פנים - פרויקטים שונים	אישור ההתקשרות ע"ב 70% איכות ו-30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ לכל שנה (בהתאם ל-__ מלש"ח שכר לפי מבנה + 1000 שעות)
25. פניה 25	25/18	מינהל בינוי ותשתיות אגף מב"צ	נש"מ לקדם וליווי פרויקטים	אישור ההתקשרות ע"ב 70% איכות ו-30% מחיר. מצ"ב אישור פטור,

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
				אמות מידה ותנאי סף, אומדן וש לא כולל מע"מ.
.26 פניה 26	26/18	מינהל בניו ותשתיות אגף מב"צ	נשי"מ לליווי ולקידום מטלות יזמים- שטחים בנויים ציבורים במגרשים סחירים	אישור ההתקשרות ע"ב 70% איכות ו-30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן וש לא כולל מע"מ.
.27 פניה 27	27/18	מינהל בניו ותשתיות אגף פרויקטים משולבים	תכנון תנועה לתב"ע מכבי יפו	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן וש לא כולל מע"מ.
.28 פניה 28	28/18	מינהל בניו ותשתיות אגף פרויקטים משולבים	תכנון אדריכלי נופי לתב"ע מכבי יפו	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן וש לא כולל מע"מ.
.29 פניה 29	29/18	מינהל בניו ותשתיות אגף פרויקטים משולבים	תכנון אדריכלי לגשר הולכי רגל מעל לרחוב הרב גורן	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן וש לא כולל מע"מ.
.30 פניה 30	30/18	מינהל בניו ותשתיות אגף דרכים ומאור	מתן שירותי ייעוץ ופיקוח בתחום עבודות אספלט בפרויקטים שונים	אישור ההתקשרות ע"ב 70% איכות ו-30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן וש לא כולל מע"מ לכל שנה מ-3 השנים, בנפרד.
.31 פניה 31	31/18	מינהל בניו ותשתיות אגף דרכים ומאור	שירותי יעוץ בתחום תכנון פיזי – מסגרת פרויקט שבילי אופניים	אישור ההתקשרות ע"ב 70% איכות ו-30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן וש לא כולל מע"מ לכל שנה מ-3 השנים, בנפרד.
.32 פניה 32	32/18	מינהל בניו ותשתיות אגף דרכים ומאור	שירותי יעוץ בתחום תכנון מערכות תנועה בפרויקטים שונים	אישור ההתקשרות ע"ב 70% איכות ו-30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
				שה לא כולל מע"מ לכל שנה מ-3 השנים, בנפרד.
.33 פניה 33	33/18	מינהל בינוי ותשתיות אגף דרכים ומאור	שירותי ייעוץ ופיקוח בתחום עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים	אישור ההתקשרות ע"ב 70% איכות ו-30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ לכל שנה מ-3 השנים, בנפרד.
.34 פניה 34	34/18	מינהל בינוי ותשתיות אגף דרכים ומאור	שירותי ייעוץ בתחום תכנון פיזי בפרויקטים שונים	אישור ההתקשרות ע"ב 70% איכות ו-30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ לכל שנה מ-3 השנים, בנפרד.
.35 פניה 35	35/18	מינהל בינוי ותשתיות אגף התנועה	2. משרות נשי"מ לתקופת חל"ד	אישור ההתקשרות מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן שה לא כולל מע"מ.

החלטה מספר 1/18

שירותי יעוץ בתחום הנגישות ע"י מורשה נגישות מתו"ס (מבנים, תשתיות וסביבה) ומורשה נגישות השירות

להלן פניית היחידה:

בימים אילו אגף רישוי עסקים במנהל ההנדסה יוזם מהלך של קבלת הצעות עבור שירותי ייעוץ בנושא נגישות לעסקים כאשר תחומי השירות הנדרשים הם מבעלי הסמכה של מורשה נגישות מתו"ס (מבנים, תשתיות וסביבה) ומורשה נגישות השירות. הנך מוזמן בזאת להגיש הצעת מחיר (להלן: "העבודה") בהתאם למפורט במסמכי פנייה זו.

1. רקע לעבודה (כללי)

עיריית תל-אביב בכלל ואגף רישוי עסקים בפרט רואים את חשיבות הנגשת המרחב הציבורי כאשר חלק בלתי נפרד ממנו הוא בתי העסק הכלולים בצו רישוי עסקים אשר פזורים ברחבי העיר. בתי עסקים בהם ניתן שירות לציבור צריכים להיות נגישים לאנשים עם מוגבלות בהתאם לחוק. על מנת להבטיח זאת נדרשים בתי העסק להראות במסגרת הליך קבלת רישיון העסק/חידושו כי מתקיימות בהם התאמות הנגישות.

על פי סעיף 8ב' לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, חובה לבצע בדיקות והתאמות נגישות לטובת אנשים עם מוגבלות לשם הגשת בקשה לעסק חדש/חידוש רישיון העסק. הבדיקות והתאמות הנגישות יבוצעו על פי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 והתקנות שהותקנו מכוחו.

העבודה מול האגף היא מאתגרת ומגוונת:

אגף רישוי עסקים מטפל בעסקים גדולים ועתירי קהל כגון תיאטראות, בתי קולנוע מועדונים וכו' וכן גם מול עסקים קטנים כגון מכוני יופי, בתי אוכל וחנויות. בנוסף ישנם גם אירועים המוניים שעבורן נדרשת חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות השירות.

2. העבודה הנדרשת, מטרתה ועקרונות מנחים

- חו"ד לאגף רישוי עסקים.
- מענה וטיפול בפניות ציבור.
- בדיקה ועריכת סקרי נגישות.
- עבודה מול מערכת רישוי עסקים העירונית.
- כל נושא אחר שיידרש במסגרת העירונית לתחום הנגישות.

3. תנאי סף

- רישום בפנקס מורשה נגישות מתו"ס
- רישום פנקס מורשה נגישות השירות
- ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים לפחות במהלך השנים 2012-2017 במתן שירות ייעוץ בנושא נגישות לעסקים.

4. קריטריונים לבחירת ההצעה

עלות ההצעה 50% ניקוד ואיכות 50% ניקוד ובסה"כ 100%.

תפקיד	ניקוד	אמות מידה	פירוט
ראש הצוות	25	10	ניהול צוות נגישות עפ"י פרמטרים של מורכבות - שילוב תחומים בפרויקט (40%), כמות הפרויקטים (20%) והיקפם הכספי הכולל של הפרויקטים (40%).
			13
	2	ה מ ל צ ה טלפונית - איש קשר	
מורשה נגישות מתו"ס ושירות	25	2.5	תארים נוספים
			2.5
	10	10	ניסיון מקצועי נגישות בתחומים השונים. יובאו בחשבון פרמטרים של מורכבות - שילוב תחומים בפרויקט (50%), כמות הפרויקטים (25%) והיקפם הכספי הכולל של הפרויקטים (25%).
	10	ראיון	
סיכום ניקוד האיכות	50		
הצעת מחיר	50		
סה"כ	100		

5. משך ההתקשרות

ההתקשרות הנה ל-12 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.

6. הצעת המחיר-שכר טרחה

יש להגיש הצעת מחיר עבור טיפול בשלושה סוגי עסקים-עסק קטן, עסק רגיל, עסק מורכב בהתאם לאמור להלן:

- עסק קטן- _____ נה לא כולל מע"מ.
- עסק רגיל/אחר/מורכב- _____ נה לא כולל מע"מ.
- עסק מורכב- _____ נה לא כולל מע"מ.

המשקולות לחישוב ציון הצעת המחיר יהיו כדלקמן:

10% לתמחור עבור עסק קטן

45% לתמחור עבור עסק רגיל/אחר/בינוני

45% לתמחור עבור עסק מורכב

להלן פירוט בדבר סוגי עסקים אלו, יצוין כי בכל מקרה המנהל קובע מהות סוג העסק אשר יועבר לטיפול הזוכה לביצוע העבודות המפורטות בסעיף 2.

- עסק קטן- כגון אך לא רק: עסק ששטחו עד 100 מ"ר או בית אוכל ששטח הישיבה בו קטן מ 50 מ"ר.
- עסק רגיל/אחר/בינוני- כגון אך לא רק: חניון אולם אירועים, מועדון וכו'
- עסק מורכב- (שיש בו יותר מפריט רישוי אחד בדרך כלל) כגון אך לא רק: בית מלון, אולם מופעים וכו'.

שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
שכר הטרחה לא יהיה צמוד למדד לכל משך תקופת ההתקשרות.
שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.
שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ עבור כל אחד מסוגי העסקים כמפורט לעיל.
שכר הטרחה לא יהיה צמוד למדד לכל משך תקופת ההתקשרות.
שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. מר יהושע מבקש להימנע מהצעת יחיד ונענה על ידי עוה"ד בהרב, כי הפנייה על פי הנוהל תעשה לכל הפחות ל-4 מציעים, ואז אין בעיה לכאורה במספר ההצעות שתוגשנה.
3. גב' ינאי לוי מסבירה כי ההתקשרות המבוקשת היא לשנה, והסך המבוקש נשען על עלות התקשרות העבר. כן הוסיפה כי בימים אלו נערכים שינוי חקיקה בתחום הנגישות, שקרוב לוודאי יחייבו הגדלת היקף העבודה.
4. בנסיבות אלו של שינויים בתחום הנגישות, סבורה עוה"ד בהרב כי יש מקום לקבוע אופציה בת שנה בחוזה ההתקשרות, וזאת כפוף לקיום/ אישור תקציבי.
5. הוועדה לא פסלה אפשרות שהזוכה יועסק דרך יובל חינוך או כנשי"מ של העירייה.
6. הוועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
7. הוועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
8. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדרשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
9. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. לפנייה תיווסף אופציה של שנה נוספת, כפוף לקיום/ אישור תקציבי.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2/18

הכנת תכנית בנין עיר לגשר הטייסים

הפנייה לא נדונה.

החלטה מספר 3/18

הכנת מסמך מדיניות לדרך לח"י – בר לב כפועל יוצא של תכנית המתאר

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מרכז

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
הכנת מסמך מדיניות	
תיאור מהות ההתקשרות	
הכנת מסמך מדיניות לדרך לח"י – בר-לב כפועל יוצא של תכנית המתאר	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שנתיים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

עיקר העבודה הינה הפיכת ציר תנועה תחבורתי מרכזי בדרום העיר לרחוב עירוני הכולל מרחב ציבורי מזמין וראוי להולכי רגל ורוכבי אופניים, דפנות רחוב פעילות ויצירת רצף בין המרקמים הגובלים תוך התייחסות למאפייניהם הפיזיים. המדובר על עבודת תכנון ואדריכלות ייחודית ומורכבת אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב.

העבודה כוללת בחינת המצב הקיים הפיסי והסטטוטורי, הכרות והבנת המרקמים העירוניים השונים המלווים את הציר, הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני ושימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראיה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות.

לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים ומתכננים בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.

4. תנאי סף

- 4.1 ראש צוות התכנון יהיה בעל ניסיון מוכח בעריכת מסמכי מדיניות בהיקפים דומים בהם נכלל היבט של שיתוף ציבור בתהליכי תכנון וכן בעל ניסיון בריכוז צוותי עבודה.
 - 4.2 רישום של ראש הצוות בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
 - 4.3 ראש הצוות הינו בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים לפחות בעריכת מסמכי מדיניות.
 - 4.4 ראש הצוות תכנן לפחות 3 מבנים או עבודות, שערך כל אחד מהם עולה על 1 מלש"ח, בנושא מקצועי בו התמחה, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת פנייה זו.
- בחינת עמידת תנאי הסף, תיבחן באמצעות אחד מבעלי המניות או השותפים בתאגיד.

5. קריטריונים לבחירת ההצעה
איכות בסה"כ 100%.

30%	הצגת חזון ותפיסה תכנונית	א.
20%	שיפור הקשר בין שני צידי הציר	ב.
20%	אפיון דפנות השכונות הגובלות תוך יצירת רצף מזור מערב	ג.
20%	איתור והצעת מודים לפיתוח בטווח קצר ובטווח ארוך	ד.
10%	ניסיון מקצועי והכרות עם הגופים הרלוונטיים להכנת המסמך	ה.
100%	בסה"כ	ו.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גב' אראל ציינה כי העבודה נשוא הבקשה מצריכה עבודת תכנון ואדריכלות ייחודיות ומורכבת תוך הבנת המרקמים העירוניים השונים בדרך לח"י – בר – לב והמערכות השונות במקום לרבות התוכניות החלות עליה. מכאן, נדרש הפטור לעבודה, ומכאן גם נדרש לאשר 100% איכות, כשמחיר ההתקשרות ייקבע מראש על ידי העירייה – 260,000 ₪ כולל מע"מ ואינו צמוד למדד. להצעות שלא תבחרנה ישולם סכום חד פעמי של 10,000 ש"ח.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה של 100% איכות ומתן סכום חד פעמי של 10,000 ₪ להצעות שלא תבחרנה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 4/18

תכנית מע"ר בן צבי

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון העיר	צוות יפו ודרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית מע"ר בן צבי	
תיאור מהות ההתקשרות	
ניהול פרויקט	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
72 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

מדובר בתכנית מורכבת ביותר בשטח גדול- כ 600 ד' הכולל חלקות רבות בבעלויות שונות. מרחב התכנון מכיל אלמנטים בעלי רגישות גדולה ברמה העירונית, המטרופולינית והארצית. התכנית מכילה ניגודים רבים ומורכבות סטטוטורית, תכנונית, משפטית ונכסית. שטח התכנון כולל אזור לתכנון מתח"ם עתידי לעיר תל אביב, מרלוי"ג, בית מעצר אבו כביר, אתר טבע עירוני, בית עלמין מוסלמי, מגרשי אימונים של מכבי תל אביב, עתודה לאיצטדיון ועוד. ישנם גורמי השפעה רבים אשר יש לתאם ולקדם עימם את התכנון ואת לוחות הזמנים וביניהם משרד התחבורה, הועדה המחוזית, עריית תל אביב ועיריית חולון. מנהל הפרויקט חייב להיות עם אוריינטציה סטטוטורית ברמה מורכבת ויכולת לתמרן בין רשויות ומוסדות ממשלה שונים.

מבקשים להביא את התכנית בהקדם לוועדה המקומית.

מדובר בתכנית מורכבת ביותר בשטח גדול של כ 600 ד' הכולל חלקות רבות בבעלויות שונות.

מרחב התכנון מכיל אלמנטים בעלי רגישות גדולה ברמה העירונית, המטרופולינית והארצית וניגודים רבים המתקיימים בין מרכיבי התכנית הכוללים אזור לתכנון מתח"ם עתידי לעיר תל אביב, מרלוי"ג, בית מעצר אבו כביר, אתר טבע עירוני, בית עלמין מוסלמי, מגרשי אימונים של מכבי תל אביב, עתודה לאיצטדיון, מעל מיליון מ"ר ביעודי תעסוקה ומגורים ועוד

התכנון מכיל מורכבות סטטוטורית, תכנונית, משפטית ונכסית; נדרש בין היתר שינוי תמ"מ, ישוב סכסוכים משפטיים ותיאום בין הגורמים הרבים המשפיעים על התכנון, על לוחות הזמנים ועל אפשרות יישום ומימוש התכנית.

מנהל הפרויקט חייב להיות עם אוריינטציה סטטוטורית ברמה מורכבת ויכולת לתמרן בין רשויות ומוסדות ממשלה שונים וביניהם משרד התחבורה, הועדה המחוזית, עריית תל אביב, עיריית חולון וגורמים נוספים.

למועמדים שאותרו קיים ניסיון רב שנים בתכנון מורכבות ורחבות היקף, ידע סטטוטורי נרחב בתחומי תשתיות, תעסוקה, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים. כן קיימת הבנה בהליכים סטטוטוריים ומוניציפליים.

4. תנאי סף

- 4.1 לחברה המנהלת ניסיון של לפחות חמש שנים בניהול של לפחות 3 פרויקטים אורבניים המשלבים שימושים ויעודי קרקע שונים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות, ומערבים הליכים סטטוטוריים והליכי תכנון מוניציפליים. יש לפרט את הפרויקטים האורבניים שקודמו, ולצרף אסמכתאות.
 - 4.2 החברה המנהלת מעסיקה שלשה מנהלי פרויקט לכל הפחות.
 - 4.3 לפחות עובד אחד של החברה המנהלת רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר בתכנון ערים.
 - 4.4 יועץ שיתוף הציבור יהיה בעל ניסיון של שנה לפחות בעריכת שיתופי ציבור בהליכים סטטוטוריים. יש לפרט את ניסיון היועץ ואת הפרויקטים הסטטוטוריים שקודמו.
- בחינת עמידת תאגיד בתנאי הסף, תיבחן באמצעות אחד מבעלי המניות או השותפים בתאגיד.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100%: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. לבקשתו של מר יהושע, מפרטת גב' אראל את הנסיבות המיוחדות להתקשרות. כך למשל, כי שטח התכנית שהנו 600 דונם, כולל חלקות רבות בבעלויות שונות, וזאת נוסף למרחב התכנון - שלו אופי מורכב על מאוד בין היתר בשל אלמנטים דוגמת בית המעצר אבו כביר ובית עלמין מוסלמי שהוא כולל. נדרש לעבוד מול מורכבות סטטוטורית, תכנונית, משפטית ונכסית, ועם יכולת תמרון בין רשויות ומוסדות ממשלה שונים, ביניהם משרד התחבורה, הוועדה המחוזית, עיריית תל אביב, עיריית חולון וכו'.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 5/18

תכנון תנועה לתכנית התחדשות צפון פלורנטין

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון יפו והדרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יועץ תנועה	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכנון תנועה לתכנית התחדשות צפון פלורנטין	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>הכנת מסמך מדיניות להתחדשות צפון פלורנטין הינה עבודת תכנון ייחודית אשר נידרש לה ניסיון יחודי ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב.</p> <p>מרחב צפון פלורנטין הינו אזור מלאכה מעורב במגורים ומסחר. המרחב מורכב, בין-היתר, מבחינה אדריכלית, תנועתית, מבחינת בעלויות ומבחינת תמהיל שימושים.</p> <p>הפיכת אזור מלאכה ותיק ופעיל לשכונת מגורים מצביה אתגרים פרוגרמטיים (תוספת מבני ציבור ושטחים פתוחים), תשתיתיים ותחבורתיים. המהלך נעשה תוך ניסיון לשמור על המרקם הבנוי, אופיו ושימושי המלאכה הקלה והמסחר.</p> <p>במרחב בנייני מגורים רבים בעלי ערך אדריכלי אשר ראויים לשמירה ומגוון רחב של מלאכות ופעילויות אומנותיות אשר נדרשת לגביהם חשיבה על אופן השתלבותן בבינוי החדש, תוך התייחסות לקנה המידה השונים.</p> <p>תכנון התנועה יכול גיבוש מדיניות תנועתית לרחובות מרכזיים, הקפיים ובפנים השכונה. מערך הולכי הרגל ושילובי אופנים בשכונה ותחשיבה על חתכי הרחוב הנדרשים.</p> <p>כמו כן, נדרשת חשיבות יתרה ביחס למסחר הפעיל, בעלי המלאכה ונותני השירותים הרבים שקיימים בשכונה (אזורי פריקה וטעינה, חניות ותשתיות)</p> <p>על יועץ התנועה להיות בעל הכרות מעמיקה בתהליכים עירוניים ובתכניות אזוריות כגון: מהיר לעיר, אופני דן, קווי מתע"ן, קו רכ"ל ועוד.</p> <p>מסמך התנועה יהיה כלי תכנוני אופרטיבי לקידום תכניות מפורטות ופרויקטים עירוניים בצפון פלורנטין. לפיכך נידרש לפנות ליועצים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

4. תנאי סף

המתכנן רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

ניסיון בליווי של לפחות 3 פרויקטים אורבניים המשלבים שימושים ויעודי קרקע שונים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות.

יש לפרט את הפרויקטים האורבניים שקודמו, ולצרף אסמכתאות.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 6/18

עריכת מסמך מדיניות למרחב הקונגרס (ד' הר ציון-צפון) ע"פ תכנית המתאר

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון יפו והדרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
הכנת מסמך מדיניות	
תיאור מהות ההתקשרות	
עריכת מסמך מדיניות למרחב הקונגרס עפ"י תכנית המתאר	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שנתיים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

הכנת מסמך מדיניות למרחב הקונגרס הינה עבודת תכנון ואדריכלות ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב. מרחב התכנון מורכב מבחינה פיזית, חברתית ותחבורתית וכולל בתחומו את מתחם התחנה המרכזית החדשה, קווי המתע"ן הירוק והסגול, צירים מרכזיים לתח"צ ונמצא בסמיכות לתחנת רכבת ההגנה שמתוכננת להיות בין המרכזיות באזור. מבנה התחנה המרכזית מציב אתגרים מורכבים מבחינה אדריכלית ומבחינה איכות סביבה. התחדשות מרקם המגורים הקיים נדרש לתת מענה לצרכים של האוכלוסיות השונות המתגוררות בו.

כמו-כן מסמך המדיניות יתייחס למרקמים העירוניים הגובלים- שכונות נווה שאנן ושפירא, מתחם השומרון ושכונת צ'לנוב.

העבודה תכלול ניתוח המצב הקיים הפיסי החברתי והסטטוטורי, השפעות סביבתיות, מערכות התחבורה ועל-כן על המתכנן שייבחר להיות בעל הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני, מודלים חדשניים למגורים, תפיסות תחבורתיות חדשניות, ניתוח פרוגרמתי של תמהיל שימושים המשלב תעסוקה, מגורים, מסחר ושטחי ציבור ופיתוח נופי. העבודה תכלול שימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, מורכבויות כלכליות ושמאיות, הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראייה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות.

לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.

4. תנאי סף

4.1. המתכנן רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4.2. ניסיון במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות בליווי של לפחות 3 פרויקטים אורבניים המשלבים שימושים ויעודי קרקע שונים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות.

יש לפרט את הפרויקטים האורבניים שקודמו, ולצרף אסמכתאות.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה לרבות תנאי הסף ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה.
2. עולה השאלה האם התקשרות בת שנתיים תספיק לסיום העבודה. בשים לב לכך כי תיחור הצעה הנו שונה בעבור תקופת התקשרויות שונות, הוחלט כי יש להתקשר למשך שנתיים עם אופציה להארכה.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תקופת ההתקשרות תהיה לשנתיים עם אופציה להארכה.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 7/18

תכנון חשמל, תאורה ואספקת אנרגיה למערכות – פרויקט קירווי האיילון

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פנייה לבקשה לקבלת הצעות מחיר לפרויקט קירווי האיילון למתכנן חשמל, תאורה ואספקת אנרגיה למערכות	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ ותכנון חשמל, תאורה ואספקת אנרגיה למערכות במסגרת הכנת תא/ 4385 "פארק האיילון"	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>שירותי ייעוץ ותכנון בתחום חשמל, תאורה ואספקת אנרגיה למערכות עבור פרויקט קירווי האיילון הינה עבודת ייעוץ ותכנון ייחודית אשר צריכה להתחשב בכל המערכות הקיימות בתוואי האיילון והמשפיעות על תכנון הפרויקט (כגון, תשתיות תחבורתיות, תשתיות רכבתיות, תשתיות עירוניות, תשתיות לאומיות ועוד). העבודה מתרכזת בכל הקשור לתכנון תב"ע. לנושאים אלו נידרשים ידע וניסיון מיוחדים ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב אלא להתמקד ביועצים בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחום זה.</p> <p>העבודה כוללת מענה לצורך תכנון תשתיות חשמל, מיקום עמודי תאורה ומיקום תשתיות נלוות המוצעות ונדרשות בהתאם למטרות התוכנית ובהתחשב בתשתיות הקיימות כמפורט ובנוסף הצעות ופתרונות לייצור אנרגיה.</p> <p>לאור הרשום לעיל, ומורכבות התכנית נידרש לפנות ליועצים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש וכן בעלי ניסיון ייחודי בטיפול בנושאים אלה.</p>

4. תנאי סף

השכלה: בעל תואר ראשון לפחות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה הכולל לימודי הנדסת חשמל.

ניסיון: בעל ניסיון של לכל הפחות 5 שנים במתן השירותים הנדרשים, ובקידום פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה – 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה ביותר.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאתר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בתנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 8/18

יועץ פיתוח ונוף – פרויקט קירוי האיילון

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פנייה לבקשה לקבלת הצעות מחיר קירוי האיילון יועץ פיתוח ונוף	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ בנושא פיתוח ונוף במסגרת הכנת תא/ 4385 "פארק האיילון"	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מתן שירותי ייעוץ בתחום הפיתוח והנוף עבור פרויקט קירוי האיילון הינה עבודת ייעוץ ותכנון ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב. העבודה כוללת הכנת קונספט לתכנון פיתוח נופי לקירוי האיילון, הכנת תכניות מוקדמות לעיצוב הנוף ועבודות הפיתוח והשתלבותם בתוכניות העירוניות, עבור שלוש חלופות המוצעות בקונספט לתכנון. תכולת העבודה תכלול קביעת עקרונות תכנון נופי לשילוב תחנות הרכבת במרחב (השלום ויצחק שדה) וכן למרחב גשרי קפלן, הכנת נספח נופי לחלופה הנבחרת כפי שנידרש לצורך הפקדה ועוד. העבודה ייחודית מעצם היותה על שטח בהיקף של כ- 300 דונם מעל תשתיות לאומיות ועירוניות ושילוב ביניהן. העבודה ייחודית מאחר שעד כה לא נעשה בארץ פרויקט דומה אשר עליו להתחשב בכל המגבלות הקיימות בשטח ואשר אמור לתת פתרונות תכנוניים למגוון עצום של אילוצים. לאור הרשום לעיל, ומורכבות התכנית נידרש לפנות ליועצים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש ובעלי ניסיון ייחודי בטיפול בנושאים אלה.

4. תנאי סף

השכלה: בעל תואר ראשון לפחות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה הכולל לימודי תכנון נוף ופיתוח בשטחי ציבור.

ניסיון: בעל ניסיון של לכל הפחות 5 שנים במתן השירותים הנדרשים, ובקידום פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה: 50% מרכיב מחיר ו50% מרכיב איכות. בסיסי 100%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גב' אראל מסבירה כי בשלב זה נשקלת האפשרות כי במסגרת התקשרות זו יועסק גם יועץ מחו"ל, וזאת דרך החברה הישראלית בארץ, שלמעשה תלווה את עבודתו. באשר לאומדן עלויות ההתקשרות, הרי שאלו נגזרו מפרויקטים של תכנון בסדר גודל דומה. כמובן שהובאו בחשבון גם עלויות שהייה של היועץ מחו"ל, על כל המשתמע מכך. העסקת יועץ מחו"ל באמצעות חברה ישראלית בארץ משרתת נאמנה את צרכי האגף, בין היתר על סמך התקשרויות קודמות. בפנייה ישנן שתי החלופות, האחת יועץ מקומי בלבד והשנייה עם יועץ מחו"ל.
3. מר יהושע מבקש לקבוע קריטריונים ליועץ מחו"ל בנוסף על אילו של החברה בארץ, בין היתר בשים לב לרכיב העלות שלו בהתקשרות. הוא נענה על ידי אדריכל העיר וגב' אראל כי נעשה ניסיון כזה בעבר, אך הוא לא צלח. למעשה המשרדים אליהם תעשה הפנייה הנם בעלי התמחות רלוונטית בנושא הפנייה והשירותים הנדרשים על היקפם. לא במחלוקת, כי הדרישות ליועץ מחו"ל הן שיהא אדריכל בעל ניסיון בפרויקטים דומים בהיקף דומה. כיום ישנם שני פרויקטים דומים שנעשו בעולם, אך ייתכן כי ייוספו פרויקטים דומים, ולכן בשלב זה אין המסמכים מציינים הפרויקטים מפורשות ומסתפקים ב"פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע".
4. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
5. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
6. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
7. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה. לאדריכל מחו"ל ייוסף בתנאי סף דרישת ניסיון לפרויקטים דומים בעולם בעשר השנים האחרונות.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 9/18

יועץ ניקוז, ביוב ומים – פרויקט קירוי האיילון

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פנייה לבקשה לקבלת הצעות מחיר לפרויקט קירוי האיילון בנושא יועץ ניקוז, ביוב ומים	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ בנושא תכנון ניקוז, ביוב ומים במסגרת הכנת תא/ 4385 "פארק האיילון"	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מתן שירותי ייעוץ בתחום תכנון ניקוז, ביוב ומים ותאום תשתיות אלו עבור פרויקט קירוי האיילון הינה עבודת ייעוץ ותכנון ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב. העבודה בתחום הניקוז כוללת תכנון והכנה של חלופות ניקוז שונות עבור החלופות המוצעות ובהסתמך על לימוד חומר קיים וסקר הידרולוגי שיבוצע. העבודה מתרכזת בכל הדרוש להכנת תב"ע. קביעת הנחיות ופרמטרים לתכנון ניקוז לחלופה הנבחרת כולל תכנון כללי, תנוחה של הפתרון המוצע, חתכי אורך כולל תעלות, חתכי רוחב טיפוסיים ומייצגים, הכנת תיק תכנון מערכות ניקוז כולל התאומים הנדרשים. הכנת דוח ניקוז, ליווי התהליך הסטטוטורי אל מול תוכנית הניקוז, הסדרת פתרונות ניקוז, הכנת פרק ניקוז בתסקיר השפעה על הסביבה בתאום עם יועץ אכה"ס. העבודה בתחום הביוב והמים כוללת הכנת תוכניות לחלופה נבחרת. התוכניות יכללו תנוחת מצב קיים ומתוכנן עם סימון קווי מיים וביוב קיימים ועתידיים ופירוט סוגי הקווים. לאור הרשום לעיל, ומורכבות התכנית נידרש לפנות ליועצים אשר הינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש וכן בעלי ניסיון הייחודי בטיפול בנושאים אלה.

4. תנאי סף

השכלה: בעל תואר ראשון לפחות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה בהנדסה אזרחית

ניסיון: בעל ניסיון של לכל הפחות 5 שנים במתן השירותים הנדרשים, ובקידום פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה – 100%: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה ביותר.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 10/18

תכנון פיזי ותיאום תשתיות – פרויקט קירוי האיילון

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פנייה לבקשה לקבלת הצעות מחיר קירוי האיילון יועץ פיזי ומתאם תשתיות	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ בנושא תכנון פיזי ותיאום תשתיות במסגרת הכנת תא/ 4385 "פארק האיילון"	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>שירותי ייעוץ בתחום תכנון פיזי ותיאום תשתיות עבור פרויקט קירוי האיילון הינם עבודה מקצועית ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ומומחיות מיוחדים ולכן נדרש לפנות לקהל יועצים מצומצם עם הידע והניסיון המתאימים.</p> <p>שירותי היועץ יכללו יצירת תשתית תכנונית לחומרי גלם תכנוניים הנדרשים לעבודת חברי צוות התכנון האחרים. עבודת היועץ תכלול, בין היתר, איסוף וריכוז של הנתונים והמידע של המצב הקיים והמצב המתוכנן בתחום הקו הכחול, מהגורמים השונים. המידע יכלול את כל הנתונים בתחום התוכנית כדוגמת: תשתיות עליות ותת"ק, תוכניות מצרניות, סימון תעלת האיילון, מסילות קיימות ומתוכננות וכל הפרויקטים הנמצאים בתחום התוכנית.</p> <p>היועץ יצור קובץ אחוד של כל המידע והנתונים הקיימים והמתוכננים בתחום התוכנית.</p> <p>על בסיס הקובץ האחוד היועץ יכין, לכל החלופות שיוצעו, מספר חתכים גאומטריים לאורך ולרוחב, חתכים טיפוסיים, תנחות, תבוצע בדיקה לזיהוי התנגשויות של כלל התשתיות הקיימות והעתידיות בתחום שטח התוכנית כולל התשתיות והצרכים של הפרויקטים הנמצאים בתחום התוכנית.</p> <p>הנתונים שיתקבלו ישמשו את צוות התכנון לאיתור וסימון שטחים פנויים אפשריים למיקום וקביעת אלמנטים הדרושים לקירוי כדוגמת: ניצבים, עמודים, ניקוז, מעברים לתשתיות ומערכות נלוות לקירוי.</p> <p>שירותי היועץ יאפשרו לצוות התכנון לגבש חלופות ישימות לתנחות הקירוי ולתשתיות והמערכות הנלוות לו.</p> <p>נוכח מורכבות התכנית כמפורט לעיל, מבוקש לפנות למשרדי תכנון בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש שהינם בעלי ניסיון ייחודי בטיפול בנושאים אלה.</p>

4. תנאי סף

השכלה: בעל תואר ראשון לפחות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה הכולל לימודי הנדסה אזרחית בהתמחות של תחבורה, תנועה ותשתיות לדרכים.

ניסיון: בעל ניסיון של לכל הפחות 5 שנים במתן השירותים הנדרשים, ובקידום פרויקטים בעלי היקף דומה לפרויקט המוצע.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה – 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה ביותר.

דין

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 11/18

ייעוץ בנושא עריכת קומפילציה – פרויקט קירווי האיילון

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
פנייה לבקשה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי עריכת קומפילציה לטובת פרויקט קירווי האיילון	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ בנושא עריכת קומפילציה במסגרת הכנת תא/ 4385 "פארק האיילון"	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>מתן שירותי עריכת קומפילציה עבור פרויקט קירווי האיילון הינה עבודה מקצועית ייחודית. נדרשים עבורה ניסיון ומומחיות מיוחדים ולכן נדרש לפנות לקהל יועצים מצומצם עם הידע והניסיון המתאימים.</p> <p>שירותי היועץ יכללו עריכת קומפילציה הכולל מידע מפורט הנדרש לצוות התכנון של תא/4385 (לעורכי התכנית כמו גם ליוצעים השונים), של כל הפרויקטים הגובלים הקיימים והמתוכננים במרחב הקירווי וסביבותיו. זאת על מנת לאפשר לתכנון המוצע בתכנית הקירווי (הקירווי עצמו, גשרים מועברים מעל מפלס הקירווי, שטחים מתוכננים בתת הקרקע וכדומה) להתחבר באופן יעיל ונאות לפרויקטים הגובלים. המידע יכלול תכניות בניין עיר מאושרות ובהליך קידום, היתרים מאושרים ובקשות להיתרים בהליך רישוי, מתוך הנתב"עות ירכז היועץ את נספחי בינוי ועיצוב, נספחי נוף, נספחי תנועה ועוד בנוסף, הקומפילציה תיערך באופן שהיא תוכל לשמש כתשתית לביצוע הדמיות תלת ממדיות בהמשך.</p> <p>לאור הרשום לעיל, ומורכבות התכנית מבוקש אישור לפנות ליועצים אשר הינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש וכן בעלי ניסיון הייחודי בטיפול בנושאים אלה.</p>

4. תנאי סף

השכלה: בעל תואר ראשון לפחות ממוסד מוכר להשכלה גבוה בלימודי אדריכלות.
 ניסיון: בעל ניסיון של לכל הפחות 3 שנים בעריכת קומפילציה והשירותים הנדרשים.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה – 100%: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה ביותר.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גב' אראל מסבירה כי קומפילציה הנה ביצוע התאמה של כל התכניות שחלות על המגרש מבלי לפגוע במגרשים גובלים. במקרה הנדון, ישנן כ-30 תכניות על אותו המגרש.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 12/18

בחינת השלכות שחלוף תחנת הכוח רדינג

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
	אדריכל העיר/אגף תכנון העיר	מנהל הנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
בחינת השלכות שחלוף תחנת הכוח רדינג	
תיאור מהות ההתקשרות	
מדינת ישראל במסגרת הרפורמה במשק החשמל מקדמת תכנון להמשך פעילות תחנת הכוח רדינג בתל אביב ואף הגדלתה פי 2-3. לקראת הדיונים לגבי התכנית והשלכות על העיר תל אביב יפו העיריה מעוניינת לגבש את עמדתה בנוגע לעתיד התחנה וחשיבה על פתרונות חלופיים. מהות ההתקשרות יכול קבלת ייעוץ וחוות דעת מקצועית לבחינת המשך פעילות תחנת הכוח רדינג במקומה הנוכחי ובהספק מוגדל (פי 2-3). הבחינה תכלול בחינה של היבטים בתחומים הבאים: אסטרטגיה כוללת, תכנון עירוני, איכות סביבה, כלכלה, הנדסת חשמל ושיקולים ציבוריים. מטרת העבודה לגבש עמדה עירונית בנושא.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
12	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה המיועדת דורשת של חברת ייעוץ בני"ל בעלת ניסיון עבודה בפרויקטים בסדרי גודל גדולים ובמתן ייעוץ לפרויקטים בסדרי גודל דומים. בתחומים מקצועיים מגוונים ובראייה אסטרטגית כוללת. החברה נדרשת למתן ייעוץ סינרגטי של תחומים ממוקצעות שונים: כלכלה, תכנון עירוני, הנדסת חשמל ומשק החשמל, איכות סביבה וחשיבה על שיקולים ציבוריים.

4. תנאי סף

- חברת יעוץ הנדסי בינלאומית, בעלת ניסיון ומוניטין.
- חברת ייעוץ אסטרטגי (תכנון והנדסה) בני"ל בעלת ייצוג רשום בישראל.
- ניסיון בהכנת עבודות אסטרטגיות.
- בתחום תחנות הכוח ומערכות הספקת החשמל.
- ניסיון של היועץ הבינלאומי המוצע בתחום תחנות הכוח ומערכות הספקת חשמל. בעבודות בסדר גודל דומה לנדרש בעבודה זו (בחינת התכנות לתחנת כח בהקשר אורבני).
- ניסיון עבודה והשתתפות של יועצים בני"ל של החברה הרלבנטיים לתחומים הבאים.
- המציע חייב להציג צוות בעל ניסיון ומוניטין וידע לפחות בתחומים הבאים:
 - ראש הצוות – יועץ מתכלל בעל ניסיון של 15 שנים בניהול בדיקות מהסוג שהוצג לעיל. ניהול תהליכי תכנון אסטרטגיים בתחום החשמל והאנרגיה וניסיון בשילוב עבודה בתחומים רגולטוריים, תכנון עירוני, הביטים כלכליים וסביבתיים.
 - יועץ חשמל ואנרגיה בעל ידע בתחום פיתוח מתקני אנרגיה, חשמל או תשתיות חשמל.
 - יועץ לתכנון אסטרטגי
 - יועץ לתכנון אורבני

- יועץ איכות סביבה
- יועץ לתכנון כלכלי (בעל ניסיון בתחומים רלבנטיים לעבודה זו)
- לכל היועצים הנ"ל נדרש ניסיון של לפחות 10 שנים לפחות

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- הצעת מחיר (50%)
- איכות ההצעה (50%):
 - הגשת מתווה ומתודולוגיה להכנת העבודה (20%)
 - ניסיון מקצועי של מנהל הפרויקט בתחום הנדרש (פרוייקטים בתכנים ובסדר גודל דומה למבוקש בפנייה) (10%)
 - צוות יועצים : ניסיון והתאמה מקצועית של צוות עבודה הישראלי והבנ"ל אשר ישתתף בהכנת העבודה (20%)

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. הועדה מאשרת התקשרות לשנה עם אופציה לשנה נוספת.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 13/18

הכנת מסמך מדיניות לשכונת נווה כפיר – כפר שלם

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
הכנת מסמך מדיניות	
תיאור מהות ההתקשרות	
הכנת מסמך מדיניות לשכונת נווה-כפיר, כפר שלם	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
18 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

הכנת מסמך מדיניות לשכונת נווה-כפיר הינה עבודת תכנון ייחודית ומורכבת אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב. כחלק ממסמך זה, תידרש התייחסות אדריכלית פרטנית אשר תעסוק במרקם הוותיק של השכונה המחייב התייחסות מעמיקה לסוג בינוי בעל מורכבות רבה כמו גם הממשק שיווצר עם תכנון חדש שיקודם בתחום השכונה.

העבודה כוללת בחינת המצב הקיים הפיסי והסטטוטורי, הכרות והבנת המרקם הקיים והותיק, הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני ושימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, הכרות עם תכנית המתאר ותמ"א 3 לדרכים. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראייה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה בניהול עבודת צוות.

לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים ומתכננים בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו והמערכות העירוניות כאמור לעיל.

4. תנאי סף

על ראש הצוות המוצע מטעם המשתתף לעמוד במצטבר בתנאי הסף שלהלן:

- 4.1. ראש צוות התכנון יהיה בעל ניסיון מוכח בעריכת מסמכי מדיניות בהיקפים דומים בהם נכלל היבט של שיתוף ציבור בתהליכי תכנון וכן בעל ניסיון בריכוז צוותי עבודה.
 - 4.2. רישום של ראש צוות התכנון בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
 - 4.3. ראש צוות התכנון הינו בעל ניסיון מקצועי מצטבר של חמש שנים לפחות בעריכת מסמכי מדיניות.
 - 4.4. ראש הצוות תכנן לפחות 3 מבנים או עבודות, שערך כל אחד מהם עולה על מלש"ח, בנושא מקצועי בו התמחה, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.
- בחינת עמידת תאגיד בתנאי הסף, תיבחן באמצעות אחד מבעלי המניות או השותפים בתאגיד.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

איכות בסה"כ 100%.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

20%	הצגת חזון ותפיסה תכנונית	א.
40%	הצגת לפחות שלוש חלופות תכנוניות עקרוניות תוך התייחסות להיבטים חברתיים, כלכליים ופיזיים – תכנוניים. על כל חלופה להציע מידת התערבות שונה להתחדשות השכונה ומגוון תחזוקה הולם.	ב.
10%	התייחסות לחתיך רחוב אלנקווה ולשטחים הפרטיים הלינאריים החוצים את השכונה (רח' מקראי קדש, רח' רצאבי זכריה)	ג.
10%	התייחסות לערכים התכנוניים והאדריכליים הקיימים בשכונה	ד.
10%	התייחסות לבנייה בלתי מוסדרת במרחב התכנון	ה.
10%	ניסיון מקצועי והכרות עם הגופים הרלוונטיים להכנת המסמך	ו.
100%	בסה"כ	ז.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גב' אראל מציינת בפני הוועדה כי סוג העבודה מצריך בחינה של 100% איכות ההצעות, וכי הפניה תעשה לחמישה משרדים שהשירותים הנדרשים מוכרים להם. כמו כן הצעות שלא תבחרנה – ישולם לכל אחת מהן סך של 10,000 ש"ח כולל מע"מ.
3. הוועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הוועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה של 100% איכות ומתן סכום חד פעמי של 10,000 ₪ להצעות שלא תבחרנה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. מאושרת ההתקשרות לתקופה המבוקשת בת שנה עם תקופת אופציה בת שנה נוספת.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

אדריכל להכנת תכנית "תשרי מערב" בשכונת עזרא

הפנייה לא נדונה.

החלטה מספר 15/18

שמאי לתכנית הזרם והפלך, תא/4748

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון העיר	צוות יפו ודרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית הזרם והפלך, תא/4748	
תיאור מהות ההתקשרות	
שמאי	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
72 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים! יש לפרט ולנמק

תכנית הזרם והפלך תכלול מרחב בעל שימושים ויעודים מגוונים הכוללים מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור. עבודת התכנון הינה מורכבת וייחודית ונידרש לה ניסיון רב ולכן ומנהל פרויקט בעל ניסיון בקידום תכניות מורכבות.

תחום העבודה כולל מרחב אשר תפישת התכנון העירונית בו משתנה מקצה לקצה, ובאמצעות התכנון המוצע הוא יהפוך מאזור מלאכה לאזור מעורב שימושים, מוטה מגורים. בהתאם לכך נדרשת כחלק מעבודת התכנון בניית תשתית שכונתית וציבורית אשר נעדרת באופן מוחלט ממרחב התכנון. כמו כן נדרשת הכרות והבנה של התמורות המשמעותיות החלות במרקם ובמרחב העירוני הסובב. בנוסף לכך מרחב התכנון עשוי לכלול מסוף תחבורה ציבורית (על ציר שלבים) אשר ישולב ויקבע במסגרת התכנית.

השמאי המלווה נדרש להיות בעל ניסיון מוכח בפרויקטים כלכליים, ניסיון בליווי תכנית תב"ע והכנת תכניות רפרצלציה, נדרש ליווי עבודת הכנת התב"ע, בדיקת כלכליות של חלופות ומידת הישימות הכלכלית של התכנית, הגדרת צורך, תכנון ופיקוח על סקר בעלויות ותפיסות. בדיקת אפשרות לאיחוד וחלוקה מחדש

4. תנאי סף

ניסיון של לפחות 5 שנים וליווי של לפחות 3 פרויקטים אורבניים המשלבים שימושים ויעודי קרקע שונים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות, ומערבים הליכים סטטוטוריים והליכי תכנון מוניציפליים. יש לפרט את הפרויקטים האורבניים שקודמו, ולצרף אסמכתאות.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100%: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. עוה"ד בהרב מציינת כי בשלב זה יש לפנות לרשימת השמאים הקיימת בעירייה בנושא, וזאת עד להקמת מאגר שמאים בהתאם לנוהל.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות מתוך רשימת השמאים שבעירייה.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 16/18

אדריכל לתכנית הזרם והפלך, תא/4748

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון העיר	צוות יפו ודרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית הזרם והפלך, תא/4748	
תיאור מהות ההתקשרות	
אדריכל, מתכנן	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
72 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>תכנית הזרם והפלך תכלול מרחב בעל שימושים ויעודים מגוונים הכוללים מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור. עבודת התכנון הינה מורכבת וייחודית ונידרש לה ניסיון רב ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב. תחום העבודה כולל מרחב אשר תפיסת התכנון העירונית בו משתנה מקצה לקצה, ובאמצעות התכנון המוצע הוא יהפוך מאזור מלאכה לאזור מעורב שימושים, מוטה מגורים. בהתאם לכך נדרשת כחלק מעבודת התכנון בניית תשתית שכונתית וציבורית אשר נעדרת באופן מוחלט ממרחב התכנון. כמו כן נדרשת הכרות והבנה של התמורות המשמעותיות החלות במרקם ובמרחב העירוני הסובב. בנוסף לכך מרחב התכנון עשוי לכלול מסוף תחבורה ציבורית (על ציר שלבים) אשר ישולב ויקבע במסגרת התכנית.</p> <p>על המתכנן שייבחר להיות בעל הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני, פיתוח נופי וניתוח פרוגרמטי הכולל שימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראיה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות. לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

4. תנאי סף

- 4.1 המתכנן רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והנו בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 7 (שבע) שנים לפחות.
- 4.2 המתכנן תכנן לפחות 3 תכניות עירוניות המשלבות היבטים נרחבים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות, ומערבים הליכים סטטוטוריים והליכי תכנון מוניציפליים שערך כל תכנית עולה על 180,000 (מאה שמונים אלף) ₪.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- עלות העבודה - 50%, איכות ההצעה - 50%, בהתאם לפירוט שלהלן.
- עלות העבודה: 50% : ניקוד ההצעה הכלכלית יעשה באופן הבא, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד של 100% וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
 - ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה, לרבות ניסיון בניהול תכנון תב"ע בהיקף דומה, ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות ומחוזיות, ניסיון בשיתוף הציבור ובעבודה מול תושבים, ניסיון בתכנון תב"ע עם מגוון של בעלויות והתמודדות עם אזורים היסטוריים: 25%

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

- תפיסה תכנונית, בדגש של חדשנות בחשיבה פרוגרמטית ופיתוח בר קיימא, (מסמכים כתובים יכללו עד 5 עמודי 4A) איכות הצעת העבודה : 25%

דין

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. לשאלת הוועדה משיבה גב' אראל כי דרישת הרישום של אדריכל בפנקס המהנדסים והאדריכלים הנה תוצאה של העבודה והשירותים הנדרשים. למשל בקומפילציה אין צורך בתכנון ובחתימה על תכניות, כך ששם הדרישה של הרישום מיותרת ומתייתרת.
3. הוועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הוועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 17/18

מנהל פרויקט לתכנית הזרם והפלך, תא/4748

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
צוות יפו ודרום	אגף תכנון העיר	מנהל הנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית הזרם והפלך, תא/4748	
תיאור מהות ההתקשרות	
מנהל פרויקט	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
72 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>תכנית הזרם והפלך תכלול מרחב בעל שימושים ויעודים מגוונים הכוללים מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור. עבודת התכנון הינה מורכבת וייחודית ונידרש לה ניסיון רב ולכן ומנהל פרויקט בעל ניסיון בקידום תכניות מורכבות.</p> <p>תחום העבודה כולל מרחב אשר תפיסת התכנון העירונית בו משתנה מקצה לקצה, ובאמצעות התכנון המוצע הוא יהפוך מאזור מלאכה לאזור מעורב שימושים, מוטה מגורים. בהתאם לכך נדרשת כחלק מעבודת התכנון בניית תשתית שכונתית וציבורית אשר נעדרת באופן מוחלט ממרחב התכנון. כמו כן נדרשת הכרות והבנה של התמורות המשמעותיות החלות במרקם ובמרחב העירוני הסובב. בנוסף לכך מרחב התכנון עשוי לכלול מסוף תחבורה ציבורית (על ציר שלבים) אשר ישולב ויקבע במסגרת התכנית.</p> <p>למועמדים נדרש ניסיון בקידום תכניות מורכבות ורחבות היקף, ידע סטטוטורי נרחב בתחומי תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים. כן קיימת הבנה בהליכים סטטוטוריים ומוניציפליים. למנהל הפרויקט נדרשת הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון תחבורה ברמה אסטרטגית ובשילוב משרד התחבורה לנושאי מסופים ותחבורה ציבורית.</p>
--

4. תנאי סף

4.1. לחברה המנהלת ניסיון של לפחות 3 שנים בניהול של לפחות 3 פרויקטים אורבניים המשלבים שימושים ויעודי קרקע שונים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות, ומערבים הליכים סטטוטוריים והליכי תכנון מוניציפליים. יש לפרט את הפרויקטים האורבניים שקודמו, ולצרף אסמכתאות.

4.2. לפחות עובד אחד של החברה המנהלת רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר בתכנון ערים.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 18/18

אדריכל לעדכון מסמך מדיניות למרחב תכנון מבואות יפו

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון יפו והדרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
הכנת מסמך מדיניות – אדריכל	
תיאור מהות ההתקשרות	
עדכון מסמך המדיניות למרחב תכנון מבואות יפו בשטח של כ-400 ד' ע	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שנתיים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>הכנת מסמך מדיניות למרחב תכנון מבואות יפו הינה עבודת תכנון ואדריכלות ייחודית אשר נדרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב.</p> <p>מרחב המבואות היינו אזור תעשייה ומלאכה המשנה את צביונו לאזור מעורב לתעסוקה ולמגורים בהיקפים משמעותיים. המרחב מורכב, בין-היתר, מבחינה פיסית, מבחינת בעלויות ומבחינת תמהיל שימושים.</p> <p>הפיכת אזור תעשייה ותיק ופעיל לשכונת מגורים מציבה אתגרים פרוגרמטיים (מבני ציבור ושטחים פתוחים), תשתית ותחבורתיים.</p> <p>במרחב מבני תעשייה רבים בעלי ערך אדריכלי אשר ראויים לשמירה ומגוון רחב של מלאכות ופעילויות אומנותית אשר נדרשת לגביהם חשיבה על אופן השתלבותן בבינוי החדש.</p> <p>עבודת התכנון תכלול גיבוש מדיניות בינוי לרחובות מרכזיים החוצים אותו כגון שוקן והרצל, ולרחובות ההיקפים - קיבוץ גלויות, סלמה והר-ציון תוך כדי התייחסות להיבטים תחבורתיים ותכניות אזוריות כגון: מהיר לעיר, אופני דן, קווי מתע"ן ועוד.</p> <p>העבודה תכלול בין היתר: בחינת המצב הקיים הפיסי והסטטוטורי, בחינת המרקם הבנוי ותמהיל השימושים הקיים, ניתוח והבנת המרקמים העירוניים הסמוכים, ניתוח תכניות תחבורה להסעת המונים כגון הקו הירוק של הרק"ל, הטמעת השלכות תכנית אב לתשתיות לאזור. מסמך המדיניות יהיה כלי תכנוני אופרטיבי לקידום תכניות מפורטות ופרויקטים עירוניים במרחב מבואות יפו.</p> <p>על המתכנן שייבחר להיות בעל הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני, פיתוח נופי וניתוח פרוגרמטי הכולל שימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראייה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות.</p> <p>לפיכך נדרש לפנות לאדריכלים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>
--

4. תנאי סף

4.1. המתכנן רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4.2. ניסיון במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בליווי של לפחות 3 פרויקטים אורבניים המשלבים שימושים ויעודי קרקע שונים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה ותשתיות. יש לפרט את הפרויקטים האורבניים שקודמו, ולצרף אסמכתאות.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100%: ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. לשאלתו של מר יהושע האם לא צריך את אותו האדריכל לעדכון המסמך, גב' אראל משיבה שהמסמך אושר בוועדה מקומית בשנת 1994 וכעת נדרש לעדכן אותו לא מחוייב על ידי אותו האדריכל.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 19/18

אדריכל לתכנון מרחבי לרחובות דרום העיר

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון יפו והדרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
הכנת תכנית אם – אדריכל	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכנון מרחבי לרחובות דרום העיר	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
שנתיים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק

הכנת תכנית אם לרחובות דרום העיר הינה עבודת תכנון ואדריכלות ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב.

תחום העבודה כולל מרחב אשר תפיסות התכנון העירוניות בו משתנות מקצה לקצה ובמידה רבה יהווה את הלב החדש של דרום העיר. בתחומו אזורי תעשייה ומלאכה היסטוריים ההופכים לאזורים מעורבים לתעסוקה, מגורים ומסחר (אזור מבואות יפו), שכונות קצה ושכונות שיקום (שפירא, קריית שלום ונווה-שאנן) שעוברות תהליך של התחדשות אינטנסיבי הכולל תוספת משמעותית של יח"ד שטחי תעסוקה ומסחר ויצירת מוקדים עירוניים חדשים. עוצמות הפיתוח ותוספת שטחים סחירים אינה עומדת בהלימה אחת עם המצב הפיזי הירוד של רשת הרחובות העירוניים שהמרכזיים מבניהם הם קיבוץ גלויות, בן-צב, סלמה, שוקן הרצל וכד'. על-כן, נדרשת, בניית תשתית אייתנה ויישומית לפיתוח הרחובות כצירי תנועה מרכזיים לתח"צ, כלי רכב לא-ממונעים, וכמרחב ציבורי איכותי להולכי רגל ושהייה הכולל פיתוח נופי איכותי. התכנית תהווה כלי תכנוני אופרטיבי לקידום פרויקטים עירוניים במרחב הציבורי ויהווה מסמך מנחה לקידום תכניות מפורטות במגרשים פרטיים.

באזור התכנון מורכבות תחבורתית הכוללות בין-היתר את קווי המתע"ן האדום, הירוק והסגול, שבילי האופניים של אופני-דן, נתיבי התח"צ של מהיר לעיר, התמח"ת ותחנת רכבת ההגנה, רכיבים אלו משנים מהותית את תפיסות תכנון התנועה בדרום העיר ואת השלכותיהן יש לבחון במסגרת התכנית הנדרשת.

העבודה תכלול בין היתר: בחינת המצב הקיים הפיסי והסטטוטורי, בחינת המרקם הבנוי ותמהיל השימושים הקיים, ניתוח והבנת המרקמים העירוניים הסמוכים, ניתוח תכניות תחבורה להסעת המונים. התכנית תהווה כלי תכנוני אופרטיבי לקידום פרויקטים עירוניים במרחב הציבורי יהווה מסמך מנחה לקידום תכניות מפורטות במגרשים פרטיים.

על המתכנן שייבחר להיות בעל הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני, פיתוח נופי וניתוח פרוגרמתי הכולל שימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראייה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות. לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.

4. תנאי סף

4.1. המתכנן רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4.2. ניסיון במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בליווי של לפחות 3 פרויקטים אורבניים המשלבים שימושים ויעודי קרקע שונים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה ותשתיות. יש לפרט את הפרויקטים האורבניים שקודמו, ולצרף אסמכתאות.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גב' בן מאיר מצייגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 20/18

אדריכל לתב"ע שד' ירושלים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון עיר	צוות יפו ודרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
מדיניות לשדרות ירושלים	
תיאור מהות ההתקשרות	
אדריכל	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
24 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>המדיניות לשדרות ירושלים תכלול מרחב מגוון מאוד מבחינת השימושים, הבינוי, המרקם העירוני והאוכלוסיה. הכנת המדיניות הינה מורכבת וייחודית ונדרש לה ניסיון רב ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים הרחב. השדרה מכילה, מצד אחד, מבנים רבים לשימור, ומצד שני קיימים לחצי פיתוח גדולים לפרויקטים של התחדשות עירונית ותמ"א 38. בהתאם לכך, עבודת המדיניות תצטרך לתת מענה לצרכי הפיתוח על כל משמעויותיו הפיזיות, הציבוריות והחברתיות. בנוסף, המדיניות תיקבע מבנים לשימור בתחומה ותייצר מנגנון ליישום השימור. העבודה תכיל חקירה נרחבת שממנה תנוסח המדיניות. המדיניות תכיל הנחיות לפיתוח ולשימור לאורך השדרה.</p> <p>על המתכנן שייבחר להיות בעל הכרות עם תאוריות מתקדמות של פיתוח עירוני, שימור, פיתוח נופי וניתוח פרוגרמטי הכולל שימוש במסדי ידע שונים, הבנת תהליכים סטוטוריים ותהליכי מימוש בניה, הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות. נותן השירותים יהיה אדריכל, בעל ראיה תכנונית חזונית, ניסיון בתכנון עירוני ויכולת טובה של עבודת צוות.</p> <p>לפיכך נידרש לפנות לאדריכלים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות כאמור לעיל.</p>

4. תנאי סף

- 4.1 המתכנן רשום בפקס המהנדסים והאדריכלים, והנו בעל ניסיון מקצועי מצטבר של 7 (שבע) שנים לפחות.
- 4.2 המתכנן תכנן לפחות 3 תכניות עירוניות המשלבות תחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תעסוקה, תשתיות, שערך כל תכנית עולה על 180,000 (מאה שמונים אלף) ₪.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות העבודה - 50%, איכות ההצעה - 50%, בהתאם לפירוט שלהלן.

- עלות העבודה: 50%: ניקוד ההצעה הכלכלית יעשה באופן הבא, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד של 100% וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה, לרבות ניסיון בניהול תכנון תב"ע בהיקף דומה, ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות ומחוזיות, ניסיון בשיתוף הציבור ובעבודה מול תושבים, ניסיון בתכנון תב"ע עם מגוון של בעלויות והתמודדות עם אזורים היסטוריים: 25%

- תפיסה תכנונית של העבודה הנדרשת, בדגש של חדשנות בחשיבה פרוגרמטית ופיתוח בר קיימא, (מסמכים כתובים יכללו עד 5 עמודי 4A) איכות הצעת העבודה : 25%

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. מר יהושע מדגיש בפני הוועדה כי בשים לב לתיאור השירותים הנדרשים הרי שיש לשנות משקולות ניקוד האיכות כך שיינתן משקל רב יותר לאיכות הצעת העבודה מאשר לניסיון ולכישורים.
3. הוועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הוועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. משקולות אמות מידה לאיכות ישונה, כך של"ניסיון וכישורים" יינתן משקל של 20% במקום 25%, ובהתאם במקום 10% יהיה משקל לפרמטר של "פורטפוליו של המשרד" – 5% בלבד. משקל "איכות הצעת העבודה" יהיה 30% במקום 25%, ו"תפיסה תכנונית אינטגרטיבית בהתייחס לשימור, לתמ"א 38, ולהתחדשות העירונית ביפו" – משקל של 15% במקום 10%.
4. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 21/18

תכנון תנועתי וחוק חנייה לנכים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בינוי ותשתית	שם האגף התנועה	שם המחלקה/יחידה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
תכנון תנועתי וחוק חנייה לנכים			
תיאור מהות ההתקשרות			
1. ביצוע סיור במקום בו תוקצה החנייה המתוכננת. 2. הכנת תכנית תנועתית המטפלת בחניית הנכים ובסביבתה, בהתאם לצורך. 3. הגשת התוכניות לוועדת תנועה לאישור.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
שנה או עד לתום הפרויקט, כמאוחר מביניהם.		02/074411/150/6	

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום התכנון התנועתי והתחבורתי המוניציפלי בהיקף של 1,000 שעות לפחות במהלך 3 שנים, בשנים 2013-2017, בכל שנה בנפרד.
- 3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי בתחום התנועה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון המחיר

- 4.1.1. ציון המחיר יהווה 100% מהציון הכולל, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המירבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- 4.1.2. כל זאת בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ע"פ שעות עבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) בהתאם לקוד הרלבנטי להשכלתו וניסיונו של הגורם/ים המבצע/ים ובתוספת הנחה בשעור 10%, על בסיס כמות השעות שתוצע על ידו.

הערה : אגף התנועה מבקש לשמור את האופציה לבחירת עד 2 זוכים בנושא זה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 22/18

מרכז פרויקט להקצאת מקומות חניית נכים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
	התנועה	בינוי ותשתית

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
מרכז פרויקט להקצאת מקומות חניית			
תיאור מהות ההתקשרות			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
שנה או עד לתום הפרויקט, כמאוחר מבניהם		02/074411/150/6	

3. תנאי סף למרכז הפרויקט ולמפקח הפרויקט

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

3.1. **זהות המציע** – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק

עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.2. ניסיון בתחום המבוקש :

מרכז הפרויקט יעמוד בדרישות הבאות :

- ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום התנועה והתחבורה

בהיקף של למעלה מ – 400,000 ש"ח בכל שנה, בין השנים 2010 - 2017.

- בעל תואר אקדמאי.

מפקח הפרויקט יעמוד בדרישות הבאות :

- ניסיון במתן שירותים בתחום התנועה והתחבורתי הכוללים גם קריאת תוכניות

תנועתיות, ב – 3 פרויקטים לפחות בין השנים 2013-2017.

- השכלה בת 12 שנות לימוד לפחות (זכאות לבגרות).

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 23/18

תכנון תנועת חניית נכים וטעינה

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בינוי ותשתית	שם האגף התנועה	שם המחלקה/יחידה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
תכנון תנועת חניית נכים פריקה וטעינה			
תיאור מהות ההתקשרות			
1. ביצוע סיוור ומיפוי של כל אזור פריקה וטעינה בעיר. 2. הכנת תוכנית תנועתית לאזור הפריקה והטעינה, כולל הקצאת מקומות חנייה לנכים, בהתאם להנחיות. 3. הגשת התוכניות לוועדת תנועה לאישור.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
שנה או עד לתום הפרויקט, כמאוחר מבניהם		02/074411/150/6	

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום התכנון התנועתית והתחבורתי המוניציפלי בהיקף של 700 שעות לפחות במהלך 3 שנים, בשנים 2013 - 2017, בכל שנה בנפרד.
- 3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי בתחום התנועה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון המחיר

- 4.1.1. ציון המחיר יהווה 100% מהציון הכולל, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המירבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
- 4.1.2. התמורה בגין השירותים תתבצע בהתאם לתעריפון משהב"ט למתכננים ויועצים ליום 18/8/16 ע"פ שעות העבודה, בהתאם לעבודות מתמשכות (80% מהתעריף) וכל זאת, בהתאם לקוד התעריף הרלוונטי להשכלתו וניסיונו של מגיש ההצעה ובתוספת הנחה בשעור 10%, על בסיס כמות השעות שתוצע על ידו.

5. נושאים לאישור הועדה

- 5.1. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה
- 5.2. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
- 5.3. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 24/18

אדריכלות ועיצוב פנים - פרויקטים שונים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
אדריכלות ועיצוב פנים			
תיאור מהות ההתקשרות			
פרוייקטים שונים- אדריכלות ועיצוב פנים			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים		מותנה בקבלת תקציב	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>העבודה המבוקשת דורשת ידע ספציפי בתכנון מבני ציבור. עריכת בדיקת היתכנות בשלב מקדמי ללא תיק מידע, המצריכה ידע מבוסס ונרחב, הכרה מעמיקה של חוזר מנכ"ל, מדיניות מהייע הנחיות משרד החינוך ובטיחות, עבודה בלוי"ז קצר. העבודה מהווה בסיס להחלטת תקציב בסדר גודל של מליוני שקלים ונדרש לכך הן ידע ומומחיות והן יחסי אמן.</p>			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

- 3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון של 5 שנים ומעלה שקדם למועד הצעה, במתן שירותים בתחום אדריכלות.
- 3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל רשום בפנקס האדריכלים בתחום האדריכלות.
- 3.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

4.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: ניסיון במבני ציבור – 40 נק'. עבודה מול משה"ח – 25 נק'. ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק'. ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'.	50%	ניסיון המציע בתחום מוסדות ציבור ומבני חינוך בפרט
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית, ובהתאם לשאלון מובנה.	50%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור כל אחד מ – 2 הרכיבים הבאים:

- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס " שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" : (רכיב זה יהווה 50% בשקלול).
- בגין רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון ויועץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות: (רכיב זה יהווה 50% בשקלול).

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. מר יהושע גרס כי בנסיבות העניין בהן עלות ההתקשרות הנה כמצוין בפנייה, מן הראוי לצאת במכרז, או לכל הפחות שלא לקבוע מדד איכות בשיעור של 70%.
3. מר אבירם טען כי הבקשה הוגשה על פי החלטה קודמת של הוועדה בנושא, לפיה שיעור הצעת המחיר יעמוד על 30% לכל הפחות. בהתאם נערכה הפנייה לוועדה, ועל כן יש לאשרה. גב' הרשקו הוסיפה וציינה כי סך עלות ההתקשרות הנו _____ ש, שעה שעסקנן ב- _ מלש"ח ערך מבנה. מה גם שחדשות לבקרים ישנן עבודות למנהל בת"ש בכלל ולאגף מב"צ בפרט, באופן שלא ניתן לעכב ביצוען. באותו העניין הוסיפה גב' ברגר קוליץ כי העבודות להן הם נדרשים הנם בלוחות זמנים צפופים. יתרה מכך, העבודה נשוא הבקשה אינה רק מסתכמת בשיפוצים, כי אם גם מכילה בדיקת כדאיות הפרויקט והיתכנות, המבוססת על נתונים רבים שחסרים כעת, ונדרש מהזוכה לאספם קודם להחלטת העירייה על הוצאה בסך כולל של כ-20 מלש"ח. באותו ההקשר צוין, כי תחום מוסדות החינוך הוא לרוב תחום מצומצם אצל האדריכלים, ומעטים הם אלו שמומחים בתחום, על כל המשתמע מכך.
4. עמדת השירות המשפטי הייתה כי בנסיבות העניין ניתן לאשר משקולות איכות – מחיר כפי שבא האגף בבקשתו בפני הוועדה.
5. מר יהושע הביע התנגדותו.
6. הוועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

7. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
8. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
9. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה 70% איכות ו-30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה. מר יהושע מתנגד, עו"ד שפיכר וגב' הרשקו בעד.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 25/18

נשי"מ לקדם וליווי פרויקטים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
קדם וליווי פרויקטים			
תיאור מהות ההתקשרות			
קדם פרויקט- עריכת בחינות ישימות וקידומן לתיק פרויקט מקיף אשר יכלול מידע, נתונים, בדיקות, חוות דעת, פרוגרמה ותכולת עבודה, ניהול סיכונים, אומדנים ורכז כל הנדרש לייזום פרויקט ברמה ראשונית.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>במסגרת עבודת נותן היועץ, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של נותן השירות עם תחום ניהול התכנון תוך הכרת היבטי הביצוע בפועל.</p> <p>נותן השירות יהיה אחראי לעריכה וקידום תהליך בחינת הישימות והמשמעויות בשלב התכנון המקדמי, ועד לקבלת תיק פרויקט שלם הכולל בדיקות, חוות דעת של הגורמים הרלוונטיים בעירייה, פרוגרמה ותכולת עבודה, ניהול סיכונים ואומדני עלות.</p> <p>תיק הפרוייקט ירכז כל הנדרש לייזום פרויקט ברמה ראשונית על פי מתודולוגיה ייעודית, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות למידע המרוכז בתיק, אשר מהווה נקודת פתיחה לפרוייקטים בעלות של עשרות מליוני שקלים.</p> <p>לצורך כך נדרשים ידע ומומחיות יחודיים, ראייה רחבה של תהליך הבנייה על כל היבטיו ויכולת לעבוד מול שלל גורמים ובעלי עניין הרלוונטיים לתהליך בתוך העירייה ומחוצה לה.</p>			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון של 3 שנים ומעלה שקדם למועד ההצעה, במתן שירותים בתחום אדריכלות.
- 3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל רשום בפנקס האדריכלים בתחום האדריכלות.
- 3.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

4.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: ניסיון במבני ציבור – 40 נק'. עבודה מול משה"ח – 25 נק'. ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק'. ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'.	30%	ניסיון המציע בתחום מוסדות ציבור ומבני חינוך בפרט
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה.	70%	ראיון עם המציע
	<u>100%</u>	<u>סה"כ</u>

4.2. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז הנחה שיוצע על ידו כדלקמן:

- עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי משרדי של 20%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. מר יהושע מציע כי תינתן הנחה נוספת של 15% בנוסף על 20% ניכוי שירותי משרד, על תעריף עבודות נמשכות (80%).
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה של 70% איכות ו-30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה ובדיון עצמו.
3. תינתן הנחה נוספת על 15% בנוסף על 20% ניכוי שירותי משרד, על תעריף עבודות נמשכות (80%).
4. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 26/18

נשי"מ לליווי ולקידום מטלות יזמים- שטחים בנויים ציבורים במגרשים סחירים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		
ליווי וקידום מטלות יזמים.		
תיאור מהות ההתקשרות		
ליווי וקידום נושא מטלות יזמים – שטחים בנויים ציבוריים במגרשים סחירים		
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב
3 שנים		מס' שריון
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז		
במסגרת עבודת היועץ, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של נותן השירות עם התהליכים הסטטוטוריים משלב התבי"ע ועד הוצאת היתר וכן הבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור. נותן השירות יהיה אחראי לקידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התבי"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב ההיתר והתכנון המפורט, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים.		

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון של 3 שנים ומעלה שקדם למועד ההצעה, במתן שירותים בתחום אדריכלות.
- 3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל רשום בפנקס האדריכלים בתחום האדריכלות.
- 3.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

- 4.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע בתחום מוסדות ציבור ומבני חינוך בפרט	30%	במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: ניסיון במבני ציבור – 40 נק'. עבודה מול משה"ח – 25 נק'. ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק'. ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'.
ראיון עם המציע	70%	על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות

מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית, ובהתאם לשאלון מובנה.		
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו

כדלקמן :

- רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי משרדי בשיעור 20%.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועלתה סוגיית מתן ההנחה מעבר לתעריף עבודה מתמשכת (80%) ומעבר ל-20% ניכוי שירותי משרד. ככלל, הוסכם כי תינתן הנחה של 15% מעבר לאמור. גב' הרשקו הסבירה, כי לעיתים יש קושי לגייס כוח אדם בהנחה המבוקשת, קרי של 15% מעבר ל-20% על ה-80%, ועל כן יש לשקול כל מקרה לגופו. מר יהושע הסביר כי במשקל שניתן להצעת המחיר בשקלול כולל של ההצעה, ובטווח ההנחות שבין 0 ל-15% הרי שהדבר זניח. בשים לב לסוגיות שהועלו ובשים לב לאופי העבודה הנדרשת ולהיצע השוק, הוחלט על 10% הנחה נוספת עליה ידרשו המציעים לתת הנחה נוספת.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה של 70% איכות ו-30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. תינתן הנחה נוספת על 10% בנוסף על 20% ניכוי שירותי משרד, על תעריף עבודות נמשכות (80%).
4. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 27/18

תכנון תנועה לתבי"ע מכבי יפו

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
בינוי ותשתית	פרויקטים משולבים	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
תכנון תנועה לתבי"ע מכבי יפו			
תיאור מהות ההתקשרות			
ההתקשרות הינה בעבור הכנת תכנית תנועה, תכנון רמזורים, בחינת חלופות, הכנת תכנית מפורטת לאישור הגורמים השונים ברשויות, טיפול בקבלת הרשאה או היתר בהתאם לדרישות הרשויות. וכל המפורט בבקשת הצעת המחיר.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שריון
6 שנים		020741816001	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של תכנון תנועה המצריך ידע ומומחיות מיוחדים, בפרט לאור טיבו וגודלו של הפרויקט במסגרתו יינתנו השירותים – פרויקט באזור עירוני מאוכלס, שהיקפו עומד על מעל 50 מיליון ש"ח, ובמסגרתו ייבנו כ-1,600 יחידות דיור. כמו כן עבודת התכנון והתנועה במסגרת הפרויקט, הינה מרובת שלבים, לאור פינויים שיש לבצע בשטח הפרויקט, באופן המצריך תיאום מול גורמים רבים, הכוללים גורמי עירייה שונים, משרד התחבורה ומינהל מקרקעי ישראל, ומשכך קיימת חשיבות כי העבודה תבוצע על ידי בעל מקצוע שהינו בקיא במתן השירותים ובעל ידע ומומחיות מיוחדים במתן שירותי תכנון מסוג זה במרחב עירוני מאוכלס.			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** :

- למציע ניסיון במתן שירותים בתחום תכנון תנועה ורמזורים, בפרויקטים שהיקפם המצטבר הינו 20 מלש"ח, בכל אחת מ- 3 השנים 2015, 2016 ו- 2017.
- למציע ניסיון בתכנון תנועה לתבי"ע אחת המונה 1,000 יח' דיור לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעה.

3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע, יהיה בעל השכלה אקדמית בתחום ההנדסה האזרחית/ תנועה הרשום בפנקס המהנדסים.

3.4. **ציון איכות** – עמידה בציון סף מינימלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה שלהלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל.

4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמות מידה	משקל	הערות/ הבהרות
ניסיון המתכנן בתכנון תנועה ורמזורים לתבי"ע המיועדת ל-600 יח' דיור או יותר	40%	עבור תבי"ע אחת מעבר לקבוע בתנאי הסף 20 נקודות, עד ל-100 נקודות מקסימליות לאמת מידה

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

זר.		
בהתאם לניקוד מזמיני העבודות לפי שאלון מובנה המתייחס לפרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	30%	חוות דעת של מזמיני עבודות על המציע
בהתאם לשאלון מובנה, הכולל פרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 28/18

תכנון אדריכלי נופי לתבי"ע מכבי יפו

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
בינוי ותשתית	פרויקטים משולבים	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
תכנון אדריכלי נופי לתבי"ע מכבי יפו			
תיאור מהות ההתקשרות			
ההתקשרות הינה בעבור הכנת תכנית עיצוב אדריכלית, הכנת תוכנית נוף ופיתוח לתבי"ע, בחינת חלופות, הכנת תכנית מפורטת לאישור הגורמים השונים ברשויות, טיפול בקבלת הרשאה או היתר בהתאם לדרישות הרשויות. וכל המפורט בבקשת הצעת המחיר.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
6 שנים		020741816001	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			

מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של אדריכל בתבי"ע מכבי יפו, לצורך תכנון פיתוח, גבהים, מערכת נגר עילי, תכנון גינון, השקיה וריהוט רחוב, המצריך ידע ומומחיות מיוחדים, בפרט לאור טיבו וגודלו של הפרויקט במסגרתו יינתנו השירותים – פרויקט באזור עירוני מאוכלס, שהיקפו עומד על מעל 50 מיליון ש"ח, ובמסגרתו ייבנו כ-1,600 יחידות דיור. כמו כן עבודת התכנון והתנועה במסגרת הפרויקט, הינה מרובת שלבים, מורכבת וצפויה לארוך זמן רב לאורך מורכבות הפרויקט וגודלו, ולאור פינויים שיש לבצע בשטח הפרויקט, באופן המצריך תיאום מול גורמים רבים, הכוללים גורמי עירייה שונים, משרד התחבורה ומינהל מקרקעי ישראל, וכי על האדריכל שיבצע את השירותים מכח ההתקשרות לספק כמויות רבות של תוכניות בפרק זמן קצר, ומשכך קיימת חשיבות כי העבודה תבוצע על ידי בעל מקצוע שהינו בקיא במתן השירותים ובעל ידע ומומחיות מיוחדים במתן שירותי תכנון מסוג זה במרחב עירוני מאוכלס ומורכב, בפרויקט בעל היקף ומורכבות מסוג הפרויקט דנן.

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.2. **ניסיון בתחום המבוקש:**

- למציע ניסיון במתן שירותים בתחום אדריכלות, בפרויקטים שהיקפם המצטבר הינו 30 מלש"ח, בכל אחת מ - 3 השנים 2015, 2016 ו - 2017.

- למציע ניסיון בתכנון פיתוח לתבי"ע אחת המונה 1,600 יח' דיור לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעה.

3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע, יהיה בעל השכלה אקדמית בתחום אדריכלות הרשום בפנקס האדריכלים.

3.4. **ציון איכות** – עמידה בציון סף מינימלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת הצעה הזוכה

4.1. **משקל ציון האיכות**

4.1.1. ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
עבור תביע אחת מעבר לקבוע בתנאי הסף 20 נקודות, עד ל-100 נקודות מקסימליות לאמת מידה זו.	40%	ניסיון האדריכל בתכנון פיתוח ונוף לתביע המיועדת ל – 1,000 יח' דיור או יותר במהלך 10 השנים שקדמו להגשת ההצעה
בהתאם לניקוד מזמיני העבודות לפי שאלון מובנה המתייחס לפרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	30%	חוות דעת של מזמיני עבודות על המציע
בהתאם לשאלון מובנה, הכולל פרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר

- 4.2.1. ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל ויקבע בהתאם להצעת המשתתף עבור שכיט שיוצע על ידו, כאחוז מערך האומדן, וכל זאת בהתאם לאומדן הפרויקט שיצורף כנספח ג' 1 לבל"מ.
- 4.2.2. בעל ההצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אילו.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 29/18

תכנון אדריכלי לגשר הולכי רגל מעל לרחוב הרב גורן

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
בינוי ותשתית	פרויקטים משולבים	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
תכנון אדריכלי לגשר הולכי רגל מעל רחוב הרב גורן			
תיאור מהות ההתקשרות			
ההתקשרות הינה בעבור הכנת תכנית עיצוב אדריכלית, בחינת חלופות, הכנת תכנית מפורטת לאישור הגורמים השונים ברשויות, טיפול בקבלת הרשאה או היתר בהתאם לדרישות הרישוי.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
36 חודשים		020741819001	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
העבודה שבנדון הינה תכנון של גשר מורכב ויחודי הממוקם מעל ציר תחבורה ראשי. מהאדריכל שיתכנן את הגשר נדרשת מידה רבה של יצירתיות וניסיון בתחום התמחות ספציפי זה כדי להתגבר על המורכבות שבתכנונו, אשר נובעת בין היתר בשל השטח המצומצם שהושאר לו בתכנית הראשית. ישנם מספר מצמצם של אדריכלים בעלי ניסיון ויכולות בהתמחות ספציפית זו של התכנון. יצויין כי הדרישה להקמת הגשר נובעת מהצורך לספק מענה בטיחותי לתנועת ילדים בין שכונת בבלי וצמרות אילון כדי למנוע את הסכנה עבורם בחציית הכביש הסואן.			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3.2. **ניסיון בתחום המבוקש:**

- למציע ניסיון במתן שירותים בתחום אדריכלות, בפרויקטים שהיקפם המצטבר הינו 30 מלש"ח, בכל אחת מ - 3 השנים 2015, 2016 ו - 2017.
- למציע ניסיון בתכנון גשר הולכי רגל אחד, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע, יהיה בעל השכלה אקדמית בתחום אדריכלות הרשום בפנקס האדריכלים.

3.4. **ציון איכות** - עמידה בציון סף מינימלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

4.1.1. ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל.

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
עבור כל גשר נוסף מעבר לקבוע בתנאי הסף 20 נקודות, עד ל-100 נקודות מקסימליות לאמת מידה זו.	40%	ניסיון האדריכל בתכנון גשרי הולכי רגל במרקם עירוני במהלך 10 השנים שקדמו להגשת הצעה.
בהתאם לניקוד מזמיני העבודות לפי שאלון מובנה המתייחס לפרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	30%	חוות דעת של מזמיני עבודות על המציע
בהתאם לשאלון מובנה, הכולל פרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר

4.2.1. ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל ויקבע בהתאם להצעת המשתתף עבור שכ"ט שיוצע על ידו, כאחוז מערך מבנה הגשר והמעליות וכל זאת בהתאם לאומדן הפרויקט שיצורף כנספח ג' 1 לבל"מ.

4.2.2. בעל הצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אילו.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 30/18

מתן שירותי ייעוץ ופיקוח בתחום עבודות אספלט בפרויקטים שונים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	דרכים ומאור	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
מתן שירותי יעוץ ופיקוח בתחום עבודות אספלט בפרויקטים שונים			
תיאור מהות ההתקשרות			
פיקוח צמוד וליווי פרויקטים של סלילת כבישים, בדיקות "מרשל" והתאמתם למפרט 51 ע"פ דרישות העירייה ויעוץ בהתאמת התערובת האספלטית ע"פ המפרט הטכני.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שידיון
36 חודשים			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של פיקוח על עבודות קרצוף וריבוד כבישים, בעת הנחת אספלט, הכוללות מרשל, בדיקת השטח והיותו מוכן לסלילה, בדיקת זמן ביצוע, טמפרטורה, כלים וכו'. כמו כן, מדובר בפיקוח על תחום ייחודי המתמצה בריבוד וריצוף בעת הנחת האספלט, אשר לרוב מבוצע ע"י מנהל הפרוייקט, ובעיריית תל אביב הוא מבוצע ע"י יועץ ייחודי, על מנת להבטיח את איכות העבודות וביצוען בהתאם לנדרש.</p> <p>בנוסף, מדובר בשירותים המצריכים בקיאות, ידע וניסיון במתן שירותי פיקוח בתחום ייחודי - פיקוח ריצוף וריבוד אספלט - בסביבה אורבאנית צפופה, תוך התמודדות עם הסדרי תנועה מורכבים וכן היכרות, ניסיון וידע ספציפיים עם הפרטים הסטנדרטים של העירייה הנוגעים לתכנון הפיזי ולתכנון התנועה בעיר, על מנת שעבודת הפיקוח תהא מותאמת לפרטים סטנדרטיים אלו, שהינם ייחודיים לעירייה באופן המצריך ניסיון, ידע ובקיאות בהיכרות עם פרטים אלו. כמו כן, ובהתאם להסברי המינהל, מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות מרובה להיכרות עם המנגנון העירוני ועם משטרת ישראל - מחוז דן, לצורך הסדרי התנועה וסגירת הכבישים.</p>			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום יעוץ ופיקוח עבודות אספלט בפרויקטים שהיקפם המצטבר, לא יפחת מ - 3 מיליון ש"ח, בכל אחת מ - 3 השנים 2015, 2016 ו - 2017.
- 3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל השכלה אקדמית בתחום ההנדסה האזרחית הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 3.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

4.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
ניסיון אישי של היועץ בתחום שבנדון בפרויקטים שהיקפם השנתי 3 מליון ש"ח לפחות – עד 3 שנים, 0 נק', מ-3 שנים ועד 4 שנים - 60 נק', מ-4 שנים ועד 5 שנים - 80 נק', מעל 5 שנים - 100 נק'.	40%	ניסיון היועץ בתחום עבודות אספלט ופיקוח על עבודות סלילה בכבישים בתחום העירוני והבין עירוני
בהתאם לניקוד מזמיני העבודות לפי שאלון מובנה המתייחס לפרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	20%	חוו"ד מזמיני עבודות
בהתאם לשאלון מובנה, הכולל פרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	40%	ראיון אישי
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר

4.2.1. ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בהתאם לשקלול כפי שיפורט להלן עבור:

- שעור הנחה מוצע לרכיב "פיקוח שיקום" המשולם על בסיס 3.12 ש"ח / מ"ר + מע"מ (שיהווה 33% בשיקלול).
- שעור הנחה מוצע לרכיב ההתחשבות על בסיס שעות עבודה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון ויועץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות (שיהווה 67% בשיקלול).

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. מר גסנוב הסביר לחברי הוועדה כי שוק המומחים בתחום הפיקוח על עבודות אספלט הנו כ-6, והמחיר עליו נדרש המציע לתת הנחה הנו קבוע – 3 ש"ח למ"ר. מכאן נגזרו משקולות איכות – מחיר.
3. הוועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הוועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה (8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה של 70% איכות ו-30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 31/18

שירותי יעוץ בתחום תכנון פיזי – מסגרת פרויקט שבילי אופניים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	דרכים ומאור	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
מתן שירותי יעוץ בתחום תכנון פיסי – במסגרת פרויקט שבילי אופניים			
תיאור מהות ההתקשרות			
טיפול במדידות, תכנון מוקדם, תכנית סופית, תכנית עבודה, כתב כמויות			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
36 חודשים			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של תכנון פיזי של כבישים ומדרכות במסגרת פרויקט עירוני לשבילי אופניים, בשטחה המוניציפאלי של העירייה, באופן המצריך ידע והיכרות ספציפיים עם הפרטים הסטנדרטים של העירייה הנוגעים לתכנון הפיזי ולתכנון התנועה בעיר, ובפרט – לתכנון הנוגע לשבילי אופניים, וזאת על מנת שעבודת התכנון תהא מותאמת לפרטים סטנדרטיים אלו.</p> <p>כמו כן, מדובר בפרטים סטנדרטיים רבים, אשר ייחודיים לעירייה, ובפרט בכל הנוגע לשבילי אופניים, באופן המצריך ניסיון, ידע ובקיאיות בהיכרות עם פרטים אלו. בהתאם לנתונים שנמסרו על ידי האגף, תהליך למידת הפרטים הסטנדרטיים הייחודיים לעירייה הינו מורכב ואורך זמן, וקיימת דחיפות בביצוע השירותים מכח ההתקשרות המבוקשת, שכן מדובר בפרוייקט שיש חובה להשלימו בלוח הזמנים הנדרש.</p>			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

- 3.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום תכנון פיסי של שבילי אופניים בפרוייקטים שהיקפם המצטבר, לא יפחת מ- 3 מיליון ש"ח, בכל אחת מ- 3 השנים 2015, 2016 ו- 2017.
- 3.3. השכלה/רישיון - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל השכלה אקדמית בתחום ההנדסה האזרחית הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 3.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

4.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
ניסיון של המתכנן בתחום תכנון פיסי של שבילי אופניים במרחב העירוני והבין עירוני. ניסיון של המתכנן בתכנון שבילי אופניים: עבור ניסיון ברשות מקומית בהן מעל 350,000 תושבים – 30 נקודות, עבור ניסיון ברשות לה לפחות 200,000 ועד 350,000 תושבים – 20 נקודות, עבור ניסיון ברשות לה לפחות 50,000 ועד 200,000 תושבים – 10 נקודות, ועד לניקוד מקסימלי של 100 נקודות לאמת מידה זו.	40%	
בהתאם לניקוד מזמיני העבודות לפי שאלון מובנה המתייחס לפרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	20%	חוו"ד מזמיני עבודות
בהתאם לשאלון מובנה, הכולל פרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	40%	ראיון אישי
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר

4.2.1. ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בהתאם לתעריפון משהבי"ט ובהתאם לשקלול כפי שיפורט להלן עבור:

- שעור הנחה מוצע לרכיב ההתחשבות על בסיס "שכ"ט לפי מבנה" (שיהווה 65% בשיקלול).
- שעור הנחה מוצע לרכיב ההתחשבות על בסיס שעות עבודה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות (שיהווה 35% בשיקלול).

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. מר אכטנברג הסביר כי הפרויקט החל לפני כשנה ונדרשים לו המון פרטים. יש יתרון של ממש לשימור הידע והניסיון שנצבר בנושא על מנת שלא לצאת לתכנון מחדש, על כל המשתמע מכך. גב' הרשקו הוסיפה וציינה בנושא כי ישנה התמודדות שונה ממקומות אחרים דוגמת סוגיית הניקוז בעיר. בד בבד, יש להביא בחשבון את לחץ הזמנים בפרויקט וכמות השבילים המתוכננים. בשים לב לכל אלו נדרש משקל יתר לפרמטר איכות המציע.
3. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה של 70% איכות ו-30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 32/18

שירותי יעוץ בתחום תכנון מערכות תנועה בפרויקטים שונים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	דרכים ומאור	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
מתן שירותי יעוץ בתחום תכנון מערכות תנועה בפרויקטים שונים			
תיאור מהות ההתקשרות			
סיוור בשטח, תכנון הסדרי תנועה זמניים וקבועים, התייעצות עם המשטרה, אישור תוכניות ברשויות עירוניות, מפגשי תאום עם הקבלן ומנהל הפרויקט ופיקוח עליון בזמן הביצוע.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שריון
36 חודשים			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של תכנון תנועה קבוע, המצריך ניסיון, ידע והיכרות ספציפיים עם הפרטים הסטנדרטים של העירייה הנוגעים לתכנון הפיזי ולתכנון התנועה בעיר, על מנת שעבודת התכנון תהא מותאמת לפרטים סטנדרטיים אלו, שהינם ייחודיים לעירייה, דוגמת דרישות גיאומטריה, נגישות במעברי חציה וכיו"ב, באופן המצריך ניסיון, ידע ובקיאיות בהיכרות עם פרטים אלו. כמו כן, מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות מרובה להיכרות עם המנגנון העירוני, שכן לצורך ביצוע עבודה זו נדרשים אישורים מגורמים רבים, הכוללים אישור התכנון באגף התנועה, תיאום הנדסי, אישורי אגף שפ"ע, מחלקת מדידות וכן תאגיד המים והביוב, כאשר יש שילוב בין העבודות.			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

- 3.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום תכנון מערכות תנועה בפרויקטים שונים בפרויקטים שהיקפם המצטבר, לא יפחת מ-3 מיליון ש"ח, בכל אחת מ- 3 השנים 2015, 2016 ו- 2017.
- 3.3. השכלה/רישיון - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל השכלה אקדמית בתחום ההנדסה האזרחית הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 3.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

- 4.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל.
- 4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
עבור כל ניסיון ברשות מקומית בהן מעל 350,000 תושבים – 30 נקודות, עבור ניסיון ברשות לה לפחות 200,000 ועד 350,000 תושבים – 20 נקודות, עבור ניסיון ברשות לה לפחות 50,000 ועד 200,000 תושבים – 10 נקודות, ועד לניקוד מקסימלי של 100 נקודות לאמת מידה זו.	40%	ניסיון המתכנן בתחום תכנון מערכות תנועה במרחב העירוני.
בהתאם לניקוד מזמיני העבודות לפי שאלון מובנה המתייחס לפרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	20%	חוו"ד מזמיני עבודות
בהתאם לשאלון מובנה, הכולל פרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	40%	ראיון אישי
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר

4.2.1. ציון המחיר יהווה **30%** מהציון הכולל עבור :

- שעור הנחה מוצע לרכיב ההתחשבות על בסיס שעות עבודה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע הצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה של 70% איכות ו-30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 33/18

שירותי ייעוץ ופיקוח בתחום עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	דרכים ומאור	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
מתן שירותי יעוץ ופיקוח בתחום עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שונים			
תיאור מהות ההתקשרות			
פיקוח צמוד וליווי פרויקטים של סלילת כבישים ומדרכות, ניהול יומני עבודה כולל בדיקת כמויות בחשבונות קבלן, פיקוח על הסדרי תנועה זמניים לפי תכנית, תוך מתן דגש על בטיחות באתרי עבודה.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
36 חודשים			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של פיקוח על עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות, בשטח אורבאני צפוף מאוד, באופן המצריך בקיאות, ידע וניסיון במתן שירותי פיקוח בסביבה אורבאנית צפופה, וכן היכרות, ניסיון וידע ספציפיים עם הפרטים הסטנדרטים של העירייה הנוגעים לתכנון הפיזי ולתכנון התנועה בעיר, על מנת שעבודת התכנון תהא מותאמת לפרטים סטנדרטיים אלו, שהינם ייחודיים לעירייה באופן המצריך ניסיון, ידע ובקיאות בהיכרות עם פרטים אלו. כמו כן, מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות מרובה להיכרות עם המנגנון העירוני, שכן לצורך ביצוע עבודה זו נדרשים אישורים מגורמים רבים, הכוללים אישור התכנון באגף התנועה, תיאום הנדסי, אישורי אגף שפ"ע, מחלקת מדידות וכן תאגיד המים והביוב ומשטרת ישראל.</p> <p>בנוסף, מדובר בהתקשרות המצריכה תהליך למידת הפרטים הסטנדרטיים הייחודיים לעירייה והידע הנדרש לצורך ביצוע העבודה בממשק מול גורמים רבים, הינו תהליך מורכב האורך זמן, וקיימת דחיפות בביצוע השירותים מכח ההתקשרות המבוקשת, לאור קיומם של פרויקטים קיימים עליהם יש לפקח, וכן פרויקטים דחופים אשר לצורך ביצועם נדרש מתכנן, דוגמת פרויקט בית הספר ברחוב הבושם אותו יש לאכלס ב-09/18, פרויקטים מטעם יזמים אשר נדרש תכנון עבודות התשתית לצורך אכלוסם וכן פרויקטים הנמצאים בביצוע במסגרת יישום תכנית העבודה לשנת 2018, דוגמת פרויקט נגישות תחנות אוטובוס, אותו יש להשלים עד סוף שנת 2018 בהתאם לתכנית העבודה.</p>			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

- 3.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום מתן שירותי יעוץ ופיקוח בתחום עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות בפרויקטים שהיקפם המצטבר, לא יפחת מ- 3 מיליון ₪, בכל אחת מ- 3 השנים 2015, 2016 ו- 2017.
- 3.3 **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל השכלה אקדמית בתחום ההנדסה האזרחית הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 3.4 **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

4.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
ניסיון אישי של היועץ בתחום שבנדון בפרויקטים שהיקפם השנתי 3 מליון ₪ לפחות – עד 3 שנים, 0 נק', מ-3 שנים ועד 4 שנים - 60 נק', מ-4 שנים ועד 5 שנים - 80 נק', מעל 5 שנים - 100 נק'.	40%	ניסיון היועץ בתחום מתן שירותי יעוץ ופיקוח בתחום עבודות סלילה ושיקום כבישים ומדרכות
בהתאם לניקוד מזמיני העבודות לפי שאלון מובנה המתייחס לפרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	20%	חוו"ד מזמיני עבודות
בהתאם לשאלון מובנה, הכולל פרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	40%	ראיון אישי
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר

4.2.1. ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל עבור:

- שיעור הנחה מוצע לרכיב ההתחשבות על בסיס שעות עבודה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. מר אבירם עדכן את חברי הוועדה כי בקשת אגף דרכים ומאור, שהתחשבות תהיה בנוסף גם לפי "שכ"ט לפי מבנה" בסך ___ מלש"ח. גב' הרשקו הסבירה, כי ישנו קושי של ממש לגייס מפקחים וזאת בין היתר בהשוואה למתכננים. מר גסנוב הבהיר בנושא, כי נדרש פיקוח צמוד בעבודה וכ-10 פרויקטים לעיתים בו זמנית. ככל שלא יתוגמלו הם עוזבים, כפי שנעשה בימים אלו.
3. מר יהושע מבקש להקטין את משקולות האיכות ל- 60% איכות ובהתאם ל-40% מחיר.
4. הוועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
5. הוועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
6. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
7. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה של 60% איכות ו-40% מחיר.
3. הועדה מאשרת שההתחשבות תהיה בנוסף גם לפי "שכ"ט לפי מבנה" בסך 9 מלש"ת.
4. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
5. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 34/18

שירותי ייעוץ בתחום תכנון פיזי בפרויקטים שונים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	דרכים ומאור	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
מתן שירותי יעוץ בתחום תכנון פיזי בפרויקטים שונים			
תיאור מהות ההתקשרות			
טיפול במדידות, תכנון מוקדם, תכנית סופית, תכנית עבודה, כתב כמויות			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
36 חודשים			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>המדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי של תכנון פיזי של כבישים ומדרכות בשטחה המוניציפאלי של העירייה, באופן המצריך ידע והיכרות ספציפיים עם הפרטים הסטנדרטיים של העירייה הנוגעים לתכנון הפיזי ולתכנון התנועה בעיר, על מנת שעבודת התכנון תהא מותאמת לפרטים סטנדרטיים אלו. כמו כן, מדובר בפרטים סטנדרטיים רבים, אשר ייחודיים לעירייה, דוגמת סוג הריצוף הנדרש, נגישות וכיו"ב, באופן המצריך ניסיון, ידע ובקיאיות בהיכרות עם פרטים אלו. כמו כן, תהליך למידת הפרטים הסטנדרטיים הייחודיים לעירייה הינו מורכב ואורך זמן, וקיימת דחיפות בביצוע השירותים מכח ההתקשרות המבוקשת, שכן שירותי התכנון מכח ההתקשרות נדרשים לצורך ביצוע תכנית העבודה לשנת 2019, הדורשת תכנון עתה, וכן קיימת דחיפות במתן השירותים לאור הצורך במתן מענה וטיפול בפרוייקטים נקודתיים ופניות עכשוויות שעל המינהל לטפל בהן עתה.</p>			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

- 3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום תכנון פיזי בפרויקטים שהיקפם המצטבר, לא יפחת מ- 3 מיליון ש"ח, בכל אחת מ- 3 השנים 2015, 2016 ו- 2017.
- 3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל השכלה אקדמית בתחום ההנדסה האזרחית הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 3.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

- 4.1.1. ציון האיכות יהווה **70%** מהציון הכולל
- 4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המתכנן בתחום תכנון פיזי מול רשויות במרחב העירוני והבין עירוני.	40%	ניסיון של המתכנן בתכנון פיזי: עבור ניסיון ברשות מקומית בהן מעל 350,000 תושבים - 30 נקודות, עבור ניסיון ברשות לה לפחות 200,000 ועד 350,000

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 3 מיום 17.06.2018

תושבים – 20 נקודות, עבור ניסיון ברשות לה לפחות 50,00 ועד 200,000 תושבים – 10 נקודות, ועד לניקוד מקסימלי של 100 נקודות לאמת מידה זו.		
בהתאם לניקוד מזמיני העבודות לפי שאלון מובנה המתייחס לפרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	20%	חוו"ד מזמיני עבודות
בהתאם לשאלון מובנה, הכולל פרמטרים למקצועיות, מידת מעורבות, עמידה בלוחות זמנים והתרשמות כללית.	40%	ראיון אישי
	100%	סה"כ

4.2. משקל ציון המחיר

4.2.1. ציון המחיר יהווה **30%** מהציון הכולל בהתאם לתעריפון משהב"ט ובהתאם לשקלול כפי שיפורט להלן עבור :

- שיעור הנחה מוצע לרכיב ההתחשבות על בסיס "שכ"ט לפי מבנה" (שיהווה 65% בשיקלול).
- שיעור הנחה מוצע לרכיב ההתחשבות על בסיס שעות עבודה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות (שיהווה 35% בשיקלול).

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה ל- 100% איכות כשהמחיר יקבע על שיעור 15% הנחה קבועה על 80% עבודות נמשכות.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 35/18

2 משרות נש"מ לתקופת חל"ד

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
בינוי ותשתית	אגף התנועה	מידע ובטיחות בדרכים/ תכנון

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
2 משרות נש"מ לתקופת חל"ד			
תיאור מהות ההתקשרות			
טיפול הנדסי כולל בהיבטי תנועה ובטיחות ביצוע סיורים בשטח תכנון ואישור ההסדרים, תיאום הביצוע מעקב ופיקוח אתר הביצוע מענה לפניית בנושא בהיבטים התנועתיים והבטיחותיים הכנת פקע"ות, מעקב תקציבי ואישור חשבונות			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
חצי שנה + אופציה לחצי שנה			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>נותני השירותים דרושים לצורך ביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומיומנות מיוחדים בתחום הנדסת תנועה.</p> <p>דרוש מענה יומיומי לכלל המשימות בהן: פרויקטים כמו: מהיר לעיר, אוטותל, פרויקט שבילי האופניים, הקמת מוסדות חינוך חדשים או הרחבתם, רכבת קלה וכדומה, מענה לפניית ציבור הקשורות בהסדרי תנועה ובטיחות בדרכים: הסדרי חניה, הסדרת העלאה והורדה סמוך למוסדות חינוך, פריה וטעינה, מעגלי תנועה, פסי האטה, תקנה 101 – חוות דעת תבע"ות, תכנון של צירים או צמתים, תכנון בהתייחס להיבטי הבטיחות בדרכים ועוד... התהליך מורכב וכולל: ביצוע סיורים בשטח לאיתור והבנת הצורך התכנוני – הנדסי, תכנון תנועתי הכולל: הסדרי תנועה (תמרור וסימון) וכן שינויים גיאומטריים (שינוי פיזי), התכניות מוצגות ומובאות לאישור בוועדות תנועה, במקרה של שינוי פיזי ישנו הליך אל מול: התיאום ההנדסי הגוף שמבצע את השינוי הפיזי, הסדרי תנועה זמניים מעקב ביצוע וקבלת העבודה.</p> <p>הפניה תבוצע למשרדי תכנון תנועתי, אשר מבצעים עבודות של תכנון תנועתי ומכירות את תקנות התעבורה, ההנחיות להסדרי תנועה, תהליכי התכנון והאישור של התכניות התנועתיים, היכולת לבחון אלטרנטיבות ולאשר תכנית תנועתית לביצוע.</p>			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום **הנדסת תנועה**, בהיקף של **3 שנים לפחות** מ-6 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 3.3. נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר ראשון ו/או שני בתחום הנדסה אזרחית או הנדסה אזרחית תחום תעבורה.
- 3.4. על נותן השירותים להיות רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

4.1.1. ציון האיכות יהווה 0% מהציון הכולל (הבחירה במקרה זה תתבסס אך ורק על הצעת המחיר של המשתתף).

4.2. משקל ציון המחיר

4.2.1. ציון המחיר יהווה 100% מהציון הכולל, בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו כדלקמן:

עבור רכיב ההתחשבות על בסיס שעות העבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ , לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי משרדי של 20% .

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.



עו"ד ליהי שפיכר,
שירות משפטי

28/6/18

תאריך

גב' שרון הרשקו
מנהלת מינהל בניין השותף
שב הנישלה

ס. מנהל אגף החשבות

1/7/2018

תאריך



אדרי עודד גבולי,
מהנדס העיר

28/6/18

תאריך

שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בניין השותף

גבי שרון הרשקו,
מנהלת מינהל בניין ותשתית

1/7/18

תאריך